

ikke fradrage tab på gæld, som kan indfries til en forud fastsat overkurs. Bestemmelsen omfatter eksempelvis obligationslån optaget i realkreditinstitutter.

Personer er som udgangspunkt ikke skattepligtige af gevinster og tab på gæld medmindre gælden er i fremmed valuta. Personer er skattepligtige af gevinst og tab på gæld i fast ejendom, hvis gælden er i fremmed mønt, jf. kursgevinstlovens § 6, der foreslås overført til § 23 i forslaget til en ny kursgevinstlov. Personer er dog skattepligtige af gevinst på gæld ved hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af kontantlån, jf. kursgevinstlovens § 5, stk. 7. Kursgevinstlovens § 5, stk. 7 foreslås overført til § 22, stk. 3 i forsla-

get til en ny kursgevinstlov. Beskatning ved ekstraordinær indfrielse af kontantlån er dog undtaget under visse forudsætninger i forbindelse med ejendoms-overdragelse.

De skattemæssige konsekvenser efter ejendomsavancebeskatningsloven og kursgevinstloven efter de gældende regler for selskaber belyses i de følgende eksempler. Der er alene taget udgangspunkt i de skattemæssige situationer for selskaber, fordi kursgevinstloven primært har betydning for selskaber, men i de tilfælde, hvor personer er skattepligtige af gevinst og tab på gæld som f. eks. ved gæld i fremmed valuta, er de anførte eksempler også udtryk for de skattemæssige konsekvenser for personer.

#### Eksempel 4:

Angående forudsætningerne for eksemplet henvises der til bemærkningerne ovenfor om de generelle forudsætninger, der er lagt til grund for samtlige eksempler i dette afsnit

	Ejendomsavancebeskatningsloven		Kursgevinstloven	
	Nominel kr.	Kurs Faktisk/EBL-kurs	Kontant kr.	kr.
<b>Afståelsessummen:</b>				
Kontant .....	200.000	100	200.000	
Gæld .....	800.000	90/80	640.000	720.000
Pantebrev .....	100.000	88/88	88.000	
	1.100.000		928.000	
<b>-Anskaffelsessummen:</b>				
Kontant .....	200.000	100	200.000	
Gæld .....	800.000	80/80	640.000	640.000
	1.000.000		840.000	
Fortjeneste efter ejendomsavancebeskatningsloven ..			88.000	
Kurstab efter kursgevinstloven .....				80.000

Ved beregning af kurstabet på 80.000 kr. efter kursgevinstlovens regler anvendes de faktiske kurser på henholdsvis stiftelses-/påtagelsestidspunktet og indfrielsestidspunktet.