

4. Miljømaessige konsekvenser

Lovforslaget ventes at forøge de berørte forbrugeres incitament til at spare på vandforbruget.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser

Ifølge Statistisk Årbog 1996 (tabel 83) er der 144.000 rækkehuse, der ikke bebos af ejeren.

I en væsentlig del af disse, kan det formentlig ikke lade sig gøre at etablere et direkte kundeforhold, med mindre der foretages meget betydelige ændringer af de eksisterende installationer. Finansieringen heraf vil påhvile udlejer, andelsboligforening eller ejerforening og dermed beboerne, og det må derfor antages, at lovforslaget får begrænset virkning for eksisterende bygninger.

Derimod vil lovforslaget muliggøre, at der for beboere i fremtidige rækkehusbebyggelser, klyngehuse m.m. vil kunne etableres et direkte kundeforhold med vandværket, uanset om boligen er en udlejningsbolig, andelsbolig eller ejerbolig.

Omkostningerne ved installation af vandmålere i rækkehuse m.v. opført som én ejendom (f.eks. et almennyttigt byggeri eller en andelsboligforening), hvor der efter forslaget etableres et direkte kundeforhold, adskiller sig som udgangspunkt ikke fra omkostningerne ved installation af målere i tilsvarende rækkehuse, der er selvstændigt matrikulerede og som bebos af ejerne.

Den bekendtgørelse der senere udstedes i.h.t. den tilvejebragte hjemmel forventes kun i beskedent omfang at pålægge kommuner og vandværker øgede administrative eller økonomiske byrder. Eventuelt øgede administrationsomkostninger vil kunne overvælttes på forbrugerne via driftsbidraget.

6. Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Der forventes ikke erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser:

Til § 1

Som det fremgår af de generelle bemærkninger, indebærer det direkte kundeforhold mellem boligenheden og vandværket, at ejendommens ejer – i de tilfælde, hvor dette forhold er etableret – ikke subsidiært hæfter for lejers eller andelshavers betaling for vandforbruget.

Som konsekvens heraf er det nødvendigt at indføje ovennævnte undtagelse i vandforsyningslovens § 54, med den virkning at den udpantningsret, som kommunale vandforsyninger råder over, ikke gælder i den ovenfor beskrevne situation.

Herudover indeholder § 1 en præcisering af de ændringer i de nuværende regelsæt ministeren kan gennemføre ved bekendtgørelse udstedt med hjemmel i § 55. stk. 7.

Ved »teknisk gennemførligt« forstår, at der i enheden er én måler, der ejes af vandforsyningen der måler alt indgående vand, samt at der forefindes et selvstændigt stik til boligenheden.

Endvidere er det en forudsætning, at vandforsyningen til de enkelte boligenheder er konstrueret således, at det er muligt udefra at lukke for boligenhedens vandforsyning.

Ved udarbejdelsen af den senere bekendtgørelse vil der blive fastsat regler om betalingssikkerhed og restanceinddrivelse.

I den forbindelse overvejes følgende:

Sikring af vandværkernes mulighed for at afbryde vandforsyningen hos den enkelte forbruger i tilfælde af opståede restancer.

Betaling af depositum for fremtidige leverancer.

Pligt for udlejer, andelsboligforening eller ejerforening til straks at underrette vandforsyningen om fraflytninger/indflytninger.

Til § 2

Da bemyndigelsen ønskes udmøntet i en bekendtgørelse snarest muligt findes lovændringen at burde træde i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtiden.