

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

1. Baggrunden for lovforslaget

I december 1992 nedsatte boligministeren et udvalg om obligatorisk individuel måling af forbruget af blandt andet koldt vand. Udvalgets kommissorium var at komme med forslag til, hvordan det økonomiske incitament og dermed motivationen til at spare på bl.a. koldt vand kan øges for den enkelte.

Dette udvalg afgav betænkning i februar 1995, bl.a. med anbefaling af

at der på alle ejendomme, der er tilsluttet almen vandforsyning skal være installeret koldtvandsmålere inden udgangen af 1998. Miljø- og Energiministeriet udsendte den 14. juni 1996 en bekendtgørelse (nr. 525) om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau.

at alt nybyggeri skal være byggeteknisk forberedt til opsætning af vandmålere på enhedsniveau. Denne anbefaling er udmøntet i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse af 9. oktober 1996.

M.h.t. måling af vandforbruget på enhedsniveau i eksisterende byggeri henviste betænkningen til, at der efter aftale med den enkelte vandforsyning kunne opsættes såkaldte bimålere i de enkelte lejligheder, hvorefter udgiften til ejendommens vandforbrug kunne fordeles efter de enkelte enheders forbrug, den såkaldte fordelingsmåling.

Efter de nugældende regler er det ejendommens ejer, der overfor vandforsyningen afregner for – og hæfter for betalingen af – ejendommens samlede vandforbrug.

Offentlige vandforsyningers krav på betaling af anlægs- drifts- samt eventuelle passagebidrag har endvidere hidtil haft samme fortrinsret i den pågældende ejendom som offentlige skatter og afgifter.

Miljø- og energiministeren har efter aftale med boligministeren truffet beslutning om, at der skal tilvejebringes en hjemmel til – hvor forholdene er ens – at udarbejde regler for en kundemæssig ligestilling mellem lejere/andelshavere og ejere. Vandforsyningen skal, i tilfælde hvor der er installeret én koldtvandsmåler i den enkelte boligenhed der kan måle hele boligenhedens vandforbrug, og hvor de bygge-

tekniske forudsætninger i øvrigt er tilstede, kunne tilpligtes at aflæse og afregne direkte over for lejer af den pågældende boligenhed, uden at ejeren af hovedejendommen hæfter subsidiært for betalingen. Det er hensigten, at bemyndigelsen snarest skal udnyttes til at udstede en bekendtgørelse om et sådant direkte kundeforhold.

Begrundelsen for dette forslag er, at det ikke findes rimeligt, at det efter den nugældende vandforsyningslov er ejendommens ejer og ikke forbrugeren selv, der hæfter for betaling for vandforbruget over for vandværket.

Man skal dog gøre opmærksom på, at to vandforsyninger og KL i forbindelse med høringen over lovforslaget tilkendegav, at der ikke burde ændres på hæftelsesforholdene.

2. Sigtet med lovforslaget

Lovforslaget giver miljø- og energiministeren bemyndigelse til at fastsætte regler for en kundemæssig ligestilling mellem på den ene side lejere/andelshavere/ejerlejlighedsindehavere og på den anden side parcelhusejere, i tilfælde hvor førstnævnte har fået opsat vandmålere, og hvor det i øvrigt er teknisk muligt at foretage en sådan ligestilling.

Det forudsættes i den forbindelse, at samtlige boligenheder i de pågældende bebyggelser omfattes af det direkte kundeforhold, ligesom det forudsættes, at det er udlejer, andelsboligforening eller ejerforening, der i.h.t. den senere bekendtgørelse gennemfører ændringerne med vandforsyningen.

Det skal understreges, at der ved lovændringen ikke sker nogen ændring af de gældende regler om pligt til installation af vandmålere.

Typiske boligenheder der vil være omfattet af lovændringen vil derfor være nye tætte og lave bebyggelser.

3. Forholdet til EU retten

Lovforslaget vurderes ikke at indeholde EU-retlige aspekter.