

Skriftlig fremsættelse (12. marts 1997)

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri og lov om individuel boligstøtte. (Bofællesskaber).*

(Lovforslag nr. L 186).

Lovforslaget tager sigte på at skabe bedre muligheder for at etablere bofællesskaber inden for det støttede byggeri. Den gældende lovgivning giver principielt mulighed for indretning af visse former for bofællesskaber, men der er samtidig en række hindringer for at skabe et velfungerende boligmiljø. Især er peget på de gældende anvisningsregler, hvor beboerne ikke har indflydelse på beboersammensætningen. Med forslaget lægges der op til, at det bliver muligt at etablere bofællesskaber såvel efter lov om almene boliger m.v. – som almene familie- og ældreboliger – som indenfor det støttede private andelsboligbyggeri efter lov om boligbyggeri. Derved tilgodeses alle persongrupper med forskellige økonomisk formåen.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

1. Udlejning/anvisning. Det forslås, at beboerne i almene familie- og ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, får mulighed for at få indflydelse på, hvem boligerne skal udlejes til, idet kommunen dog skal sikre, at boligerne tjener til løsning af boligsociale opgaver.
2. Ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsesejendomme til bofællesskaber. Det er i dag ikke muligt at indrette almene familieboliger og støttede private andelsboliger ved ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsesejendomme. Med lovforslaget bliver dette muligt, såfremt boligerne

anvendes som bofællesskaber. Det er en forudsætning, at der sker en tilvækst af boenheder, samt at de boliger, der ombygges eller erhverves, ikke er opført med offentlig støtte.

3. Ommærkning af almene boliger til bofællesskaber. Under hensyn til en fleksibel udnyttelse af den eksisterende boligmasse åbner lovforslaget op for, at der i vid udstrækning kan ske ommærkning til almene familiebolig- og ældrebolig bofællesskaber efter de regler, der gælder for ommærkning til henholdsvis almene familie- og ældreboliger.
4. Kollektive bofællesskaber. Lovforslaget åbner – i lighed med hvad der i dag gælder for almene ældreboliger – op for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at almene familieboliger og støttede private andelsboliger indrettes uden selvstændigt køkken, det vil sige som kollektive bofællesskaber.
5. Beboersammensætning. Almene ældreboliger skal efter de gældende regler – også når de indrettes som bofællesskaber – udlejes til ældre og personer med handicap. Ved lovforslaget åbnes mulighed for, at personer, der ikke tilhører den berettigede personkreds – men har familiemæssig eller anden tilknytning til de berettigede personer – kan leje en almen ældrebolig i bofællesskabet.
6. Servicearealer. Ved lovforslaget åbnes mulighed for, at der – i lighed med hvad der i dag gælder for almene ældreboliger – kan ydes tilskud til servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber til personer med særlig behov for støtte og omsorg.
7. Udvidelse af den personkreds, som kan opnå boligstøtte i kollektive bofællesskaber. Det er hensigten med forslaget, at beboere i de bofællesskaber, der indrettes efter lov om almene boliger m.v. eller lov om bolig-