

§ 131. Ved tilsagn om støtte til ombygning af ejendomme til almene boliger efter § 115, stk. 1, nr. 6, stk. 2, nr. 2, stk. 3 og stk. 4, nr. 2, beregnes støtten efter § 118 på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning.

20. I § 135 ændres »§ 115, stk. 1, nr. 1-4,« til: »§ 115, stk. 1, nr. 1-2 og 5,«.

§ 135. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, hvortil der er givet tilsagn efter § 115, stk. 1, nr. 1-4, i det omfang boligerne bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov.

21. I § 140, stk. 1, nr. 1 og 2, ændres »§ 5, stk. 3,« til: »§ 5, stk. 6,«.

§ 140. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne, jf. dog stk. 2, give tilsagn om tilskud til:

- 1) Etablering af de i § 5, stk. 3, nævnte servicearealer.
- 2) Ombygning af de i § 5, stk. 3, nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentlig bedre egnede til at betjene beboerne.

22. I § 142, stk. 1, ændres »§ 5, stk. 3,« til: »§ 5, stk. 6,«.

§ 142. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at der ud over det i § 141 nævnte beløb afholdes udgifter til etablering af de i § 5, stk. 3, omhandlede servicearealer.

23. Efter § 142 indsættes:

»§ 142 a. Bestemmelserne i § 140, stk. 1, nr. 1 og §§ 141-142 finder tilsvarende anvendelse på servicearealer, som indrettes i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, der modtager tilsagn om støtte efter den 31. december 1997 efter kap. 10 i lov om boligbyggeri. Servicearealer kan alene etableres i tilknytning til støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber for personer med særlig behov for støtte og omsorg, med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

Stk. 2. Tilskuddet efter stk. 1 kan alene ydes til kommunen.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med tilsagnet stille vilkår om, at de støttede private andelsboliger, hvortil der er etableret servicearealer med tilskud, skal søges overdraget til den berettigede personkreds, jf. stk. 1. Såfremt andelene ikke overdrages til en fra den berettigede personkreds, bortfalder servicearealtilskuddet forholdsmæssigt. Kommunalbestyrelsen foretager indberetning herom til Hypotekbanken.«.

24. I § 143, stk. 1, ændres »§ 115, stk. 3-5,« til: »§ 115, stk. 3-6,«.

25. I § 143, stk. 2, ændres »og 142« til: »,142 og 142 a«.

§ 143. Bestemmelserne i § 115, stk. 3-5, §§ 116-118, §§ 127-134 og §§ 140-142 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i §§ 115, 130, stk. 2, 131, 136, 137, 140 og 142 nævnte forhold.

## § 2

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 722 af 1. august 1996, som ændret ved lov nr. 1047 af 11. december 1996, foretages følgende ændringer:

1. § 63, stk. 1, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelsen af boliger som omhandlet i stk. 5-6. Kommunalbestyrelsen kan tillige give tilsagn om støtte til etablering af disse boliger ved

- 1) erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, der anvendes til andet end beboelse,
- 2) ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsesejendomme, der ikke er opført med offentlig støtte, såfremt boligerne indrettes som bofællesskaber, forudsat der sker en tilvækst af boenheder.«.