

de fysiske eller psykiske handicap, jf. § 54, stk. 2, udlejes boligerne af kommunen til denne personkreds. Reglerne i § 54, stk. 2, 2.-4. pkt., samt i § 54, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

§ 58. Ledige almene ældreboliger, som ejes af en amtskommune, udlejes af amtskommunen til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap. Reglerne i § 54, stk. 2, 2.-4. pkt., og i § 54, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.

11. I § 63, stk. 2, 1. pkt., ændres »§§ 54, 57 og 58« til: »§ 54, stk. 1 og 2 og §§ 57-58«.

§ 63. Ældre og personer med handicap, der ønsker at flytte til en anden kommune, har, når ganske særlige forhold taler for det, ret til at få anvist en bolig efter samme retningslinjer, som gælder for kommunens egne borgere. Retten gælder boliger, som kommunen har anvisningsret til. Retten vedrører udelukkende boliger efter denne lov og boliger efter lov om byfornyelse og boligforbedring, som er særlig indrettet for den nævnte personkreds, samt boliger efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap. Det er en forudsætning, at den pågældende person opfylder betingelserne efter §§ 54, 57 eller 58 for at få anvist en bolig med kommunal eller amtskommunal anvisningsret både i fraflytningskommunen og tilflytningskommunen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens og amtsrådets afgørelser om anvisning af ledige boliger i henhold til §§ 54, 57 og 58 kan indbringes for henholdsvis det sociale ankenævn, som den kommune, hvor boligerne er beliggende, hører under, og Den Sociale Ankestyrelse. § 6, stk. 6, i lov om Den Sociale Ankestyrelse om, hvorvidt ankestyrelsen kan behandle sagen, finder tilsvarende anvendelse. Kapitel 4 i lov om social bistand finder tilsvarende anvendelse.

12. I § 64, stk. 2, ændres »§ 55, stk. 1, 2 og 4,« til: »§ 55, stk. 1-4, 6 og 8,«.

§ 64. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i §§ 51-54 og §§ 57-63. Boligministeren kan herunder fastsætte regler om fortrinsret til ledige boliger for husstande med børn og for særlige befolkningsgrupper. Boligministeren kan

endvidere fastsætte regler om, hvorledes udlejningsreglerne kan fraviges i nødrethssituationer (ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder).

Stk. 2. Bestemmelserne i § 54, § 55, stk. 1, 2 og 4, § 56 og § 63 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ældreboliger.

13. I § 109, stk. 1, ændres »Almene boligers« til: »Almene familieboligers«.

14. I § 109 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

»Stk. 2. Hver familiebolig skal være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at almene familieboliger ikke forsynes med selvstændigt køkken, såfremt familieboligerne indrettes som kollektive bofællesskaber.«.

Stk. 2-5 bliver herefter stk. 3-6.

§ 109. Almene boligers bruttoetageareal må ikke overstige 110 m², jf. dog stk. 2-5. En del af boligernes areal kan indrettes som fælles boligareal for flere boliger.

Stk. 2. Almene ungdomsboligers bruttoetageareal må ikke overstige 50 m².

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade almene familieboliger opført med et bruttoareal større end 110 m² med henblik på udlejning til husstande med mindst 4 medlemmer, hvoraf mindst et medlem er stærkt bevægelseshæmmet. Det er en forudsætning herfor, at boligen opfylder de krav, der er fastsat til almene ældreboliger, jf. § 110.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen indestår for eventuelle lejetab som følge af vanskeligheder med udlejning af boliger opført efter stk. 3.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan ved tilsagnet til opførelse af boliger efter stk. 3 forbeholde sig anvisningsretten. Reglerne i § 59, stk. 1, om kommunens betaling af leje og garanti for opfyldelse af boligtagerens forpligtelse til at istandsætte boligen ved fraflytning finder tilsvarende anvendelse.

15. I § 114, stk. 1, ændres »§ 109, stk. 1 og 3-5,« til: »§ 109, stk. 1 og 4-6,«.

§ 114. Bestemmelserne i §§ 103-108, § 109, stk. 1 og 3-5, og §§ 110-112 finder tilsvarende