

Forslaget lægger alene op til, at der kan gives tilsagn om tilskud til servicearealer, der etableres i forbindelse med nybyggeri af andelsboliger og ikke i forbindelse med eksisterende andelsboliger. Det er således en betingelse for tilsagnet om tilskud til servicearealer, at det gives senest samtidig med tilsagnet til de andelsboliger, som servicearealerne skal etableres i umiddelbar tilknytning til.

Endvidere foreslås det, at tilskuddet til servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, alene kan ydes til kommunen.

Der er således ikke tale om, at bygherrekredsen for servicearealer udvides til også at omfatte andelsboligforeninger. Dette skal ses i lyset af, at såfremt andelsboligforeningen skal stå som ejer af servicearealet, vil det i princippet betyde, at det er de enkelte andelshavere, der står som ejere af servicearealet, og dermed får det økonomiske ansvar for servicearealerne.

Endelig foreslås det, at kommunalbestyrelsen kan stille vilkår om, at andele i en andelsboligforening, hvortil der er ydet servicearealtilskud, skal søges overdraget til personer fra den berettigede personkreds. Overdrages en andel til andre end den berettigede personkreds, bortfalder tilskuddet forholdsmæssigt. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger ad. 6.

Til nr. 24-25

Der er tale om redaktionelle ændringer, jf. § 1, nr. 17 og 23.

Til § 2

Til nr. 1

Der henvises til de almindelige bemærkninger, jf. ad. 2.

Til nr. 2

Efter reglerne i lov om boligbyggeri kan støttede private andelsboliger ikke indrettes uden selvstændigt køkken.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at støttede private andelsboliger, der modtager tilsagn efter 31. december 1997, kan indrettes som kollektive bofællesskaber. Det vil sige at støttede private andelsboliger kan etableres uden selvstændigt køkken.

Det bemærkes, at den påtænkte ændring af støttebekendtgørelsen indebærer, at såfremt støttede private andelsboliger indrettes uden selvstændigt køkken, skal der foretages en reduktion af rammebeløbet på 7 pct., hvilket svarer til det, der i dag gælder

for almene ældreboliger, der indrettes uden selvstændigt køkken.

Til nr. 3

Der er tale om en redaktionel ændring, jf. § 2, nr. 2.

Til § 3

Til nr. 1

Det foreslås, at den personkreds, der er berettiget til boligstøtte efter de særlige regler om kollektive bofællesskaber, udvides til også at omfatte personer, der bor i nye bofællesskaber etableret efter lov om almene boliger m.v. eller lov om boligbyggeri.

Den støtteberettigede personkreds vil herefter omfatte beboere i kollektive bofællesskaber indrettet i almene familieboliger eller almene ældreboliger eller i støttede private andelsboliger. Der henvises i øvrigt til det under de almindelige bemærkninger anførte.

Til nr. 2

Det foreslås, at et kollektivt bofællesskab fremover skal bestå af mindst 5 personer for at kunne opnå boligstøtte. Kommunalbestyrelsen kan dog i ganske særlige tilfælde godkende, at det kollektive bofællesskab består af mindst 3 personer. Forslaget er endvidere en konsekvens af, at personkredsen udvides, som nævnt under nr. 1. Forslaget indebærer således, at det nævnte princip om, at det kollektive bofællesskab skal bestå af mindst 5 personer for at kunne opnå boligstøtte også kommer til at gælde for de nye bofællesskaber efter lov om almene boliger m.v. eller lov om boligbyggeri. Tilsvarende gælder, hvis kommunalbestyrelsen godkender, at det kollektive bofællesskab består af mindst 3 personer.

Til nr. 3

Ændringen er en konsekvens af, at personkredsen udvides.

Til nr. 4

Ændringen indebærer, at bestemmelsen om, at boligstøtte fortsat kan ydes i indtil 3 måneder, såfremt antallet af beboere i bofællesskabet midlertidigt er mindre end 5 som følge af en beboers fraflytning eller død, også kommer til at gælde for den udvidede personkreds.

Til nr. 5

Ændringen indebærer, at såfremt kommunalbestyrelsen i ganske særlige tilfælde godkender, at det