

F. t. l. vedr. almene boliger m.v.

bofællesskabet eller til bofællesskabet som sådant, kan leje en af bofællesskabets boliger.

Til nr. 8

Ved indretning af almene ældreboliger som bofællesskaber foreslås det, at der indføres en aftalemudel, hvor kommunen og boligorganisationen eller den selvejende institution – senest samtidig med at kommunalbestyrelsen giver tilsagn til projektet – indgår en aftale om, hvorledes anvisningen inden for den berettigede personkreds, skal finde sted.

En sådan aftale kan f.eks. gå ud på, at anvisningsretten overlades til beboerne med det formål at tilgode en harmonisk beboersammensætning og dermed sikre bofællesskabets beståen. En anden mulighed kan være, at aftalen indeholder bestemmelser om, at bofællesskaber skal forbeholdes en nærmere afgrænset personkreds, f.eks. demente.

Der skal ligeledes indgås aftale om, hvorledes anvisningen skal finde sted, når der sker ommærkning fra andre boligtyper til almene ældreboliger bofællesskaber. Tilsvarende gælder for de almene ældreboliger, hvor kommunalbestyrelsen beslutter, at de fremover skal anvises som almene ældreboliger bofællesskaber.

Aftalen vil til enhver tid kunne ændres, såfremt kommunalbestyrelsen og boligorganisationen/den selvejende institution er enige herom.

Kommunalbestyrelsen påser som led i det kommunale tilsyn i nødvendigt omfang, at ledige boenheder udlejes i overensstemmelse med de indgåede aftaler. Dette svarer til den tilsynsforpligtelse, kommunalbestyrelsen har efter reglerne i lov om almene boliger m.v. vedrørende udlejning af ledige boliger.

Ved indretning af kommunale ældreboliger til bofællesskaber foreslås det, at kommunen efter at have hørt de i medfør af lov om social bistand valgte ældreråd – senest samtidig med tilsagnet eller ommærkningen skal træffe beslutning om, hvorledes anvisningen skal finde sted. Tilsvarende skal amtsrådet, ved indretning af amtskommunale almene ældreboliger til bofællesskaber, høre de i medfør af den sociale styrelseslov nedsatte brugerråd.

Til nr. 9-13

Der er tale om redaktionelle ændringer, jf. § 1, nr. 7 og 8.

Til nr. 14

Efter reglerne i lov om almene boliger m.v. kan kommunalbestyrelsen beslutte, at almene ældreboliger indrettes uden selvstændigt køkken.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen også kan tillade, at almene familieboliger kan indrettes som kollektive bofællesskaber. Det vil sige, at almene familieboliger i disse tilfælde kan etableres uden selvstændigt køkken.

Det bemærkes, at den påtænkte ændring af støttebekendtgørelsen indebærer, at såfremt disse bofællesskaber indrettes uden selvstændigt køkken, skal der foretages en reduktion af rammebeløbet på 7 pct., hvilket svarer til det der i dag gælder for almene ældreboliger, der indrettes uden selvstændigt køkken.

Til nr. 15-16

Der er tale om redaktionelle ændringer, jf. § 1, nr. 13.

Til nr. 17

Der henvises til de almindelige bemærkninger, jf. ad. 2.

Til nr. 18

Der er ligeledes efter bistandsloven mulighed for at etablere bofællesskaber. For at undgå at der til etableringen af bofællesskaber ydes støtte både efter bistandsloven og efter reglerne for støttet boligbyggeri, er det foreslået, at kommunalbestyrelsen ikke kan give tilsagn til bofællesskaber, hvortil der er ydet støtte efter bistandsloven.

Der vil dog ikke være noget til hinder for, at der efter reglerne for støttet boligbyggeri etableres bofællesskaber for persongrupper, som er omfattet af reglerne i bistandslovens § 68 og § 68 b.

Til nr. 19-22

Der er tale om redaktionelle ændringer, jf. § 1, nr. 5 og 17.

Til nr. 23

Det foreslås, at der åbnes mulighed for statstilskud til servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber for personer med særligt behov for støtte og omsorg.

Det foreslås endvidere, at de gældende regler om kommunalbestyrelsens tilsagn til servicearealer, beregning af tilskuddets størrelse samt kommunens godkendelse af øvrige udgifter til etablering af servicearealer, jf. § 140, stk. 1, nr. 1 samt §§ 141-142 i lov om almene boliger m.v., finder tilsvarende anvendelse på servicearealer, der etableres i tilknytning til støttede private andelsboliger.