

Forslaget indebærer endvidere, at almene familieboliger kan indrettes som bofællesskaber såvel ved nybyggeri som ved ombygning eller erhvervelse med eventuel efter følgende ombygning af eksisterende ejendomme, jf. bestemmelsen i § 1, nr. 17.

Derudover foreslås, at disse bofællesskaber kan etableres ved ommærkning i samme omfang, som almene familieboliger, efter reglerne i lov om almene boliger m.v., kan ommærkes. Kommunalbestyrelsen vil således kunne beslutte, at almene familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger fremover skal mærkes som almene familiebolig bofællesskaber.

Endvidere foreslås, at et bofællesskab skal bestå af mindst 5 boenheder, idet det anses for værende et minimumskrav for, at der kan være tale om et sådant fællesskab, som denne ordning tilsigter.

Endelig foreslås, at kommunalbestyrelsen i ganske særlige tilfælde kan beslutte, at bofællesskabet består af mindst 3 boenheder. Kommunalbestyrelsen kan træffe en sådan beslutning, hvis bygningens udformning f.eks. er til hinder for, at bofællesskabet indrettes til 5 boenheder eller hvis beboersammensætningen taler for, at der skal være færre end 5 boenheder for at skabe et velfungerende bofællesskab.

Til nr. 3-4

Der er tale om redaktionelle ændringer, jf. § 1, nr. 17.

Til nr. 5

I bestemmelsen foretages en afgrænsning af under hvilke former almene ældreboliger kan indrettes som bofællesskaber.

Det foreslås, at disse bofællesskaber kan etableres ved ommærkning i samme omfang, som almene ældreboliger, efter reglerne i lov om almene boliger m.v., kan ommærkes. Kommunalbestyrelsen vil således kunne beslutte, at almene ungdomsboliger og almene ældreboliger fremover skal mærkes som almene ældrebolig bofællesskaber. Desuden vil der i et vist omfang, jf. § 5, stk. 1, nr. 7, i lov om almene boliger m.v. være mulighed for at ommærke almene familieboliger til almene ældrebolig bofællesskaber.

Endvidere foreslås, at et bofællesskab skal bestå af mindst 5 boenheder, idet det anses for værende et minimumskrav for, at der kan være tale om et sådant fællesskab, som denne ordning tilsigter.

Endelig foreslås, at kommunalbestyrelsen i ganske særlige tilfælde kan beslutte, at bofællesskabet består af mindst 3 boenheder. Kommunalbestyrelsen kan træffe en sådan beslutning, hvis bygningens udformning f.eks. er til hinder for, at bofællesskabet indrettes til 5 boenheder eller hvis beboersammen-

sætningen taler for, at der skal være færre end 5 boenheder for at skabe et velfungerende bofællesskab.

Det bemærkes, at efter de gældende regler kan der indrettes såvel individuelle som kollektive bofællesskaber. Endvidere kan almene ældreboliger, efter reglerne i lov om almene boliger m.v., indrettes som bofællesskaber såvel ved nybyggeri som ved ombygning af eksisterende ejendomme.

Til nr. 6

Ved indretning af almene familieboliger som bofællesskaber foreslås det, at der indføres en aftalemodel, hvor kommunalbestyrelsen og boligorganisationen – senest samtidig med at kommunalbestyrelsen giver tilsagn til projektet – indgår en aftale om, hvorledes udlejningen skal finde sted.

Hensigten med den foreslåede bestemmelse er, at beboerne får indflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet, igennem den aftale som kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgår, idet en sådan indflydelse er væsentlig for bofællesskabets beståen. Efter modellen vil der være mulighed for at indgå aftale om, at udlejningen inden for rammer, der iagttager boligsociale hensyn, overlades til bofællesskabets beboere.

Der skal ligeledes indgås aftale om, hvorledes udlejningen skal finde sted, når der sker ommærkning fra andre boligtyper til almene familiebolig bofællesskaber. Tilsvarende gælder for de almene familieboliger, hvor kommunalbestyrelsen beslutter, at de fremover skal udlejes som almene familiebolig bofællesskaber.

Aftalen vil til enhver tid kunne ændres, såfremt kommunalbestyrelsen og boligorganisationen er enige herom.

Kommunalbestyrelsen påser som led i det kommunale tilsyn i nødvendigt omfang, at ledige boenheder udlejes i overensstemmelse med de indgåede aftaler. Dette svarer til den tilsynsforpligtelse, kommunalbestyrelsen har efter reglerne i lov om almene boliger m.v. vedrørende udlejning af ledige boliger.

Til nr. 7

Det foreslås, at almene ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, udover den berettigede personkreds skal kunne udlejes til familie eller personer, der har særlig tilknytning til personer i bofællesskabet.

Forslaget indebærer dog, at det er en forudsætning, at bofællesskabet i det væsentlige udlejes til den berettigede personkreds.

Efter forslaget vil der ikke være mulighed for, at personer, der har et ansættelsesforhold til personer i