

med et socialt betinget behov for en bofællesskabsbolig. Sådanne personer er allerede berettiget til at modtage boligstøtte efter særreglerne i kapitel 4 a i boligstøtteloven.

For de få personer uden for den nuværende personkreds, der kan forventes at flytte i kollektivt bofællesskab, gælder antagelig, at de i en vis udstrækning modtager boligstøtte i deres nuværende bolig.

Endvidere indebærer forslaget, at for personer, som anvises til kollektive bofællesskaber, samt for personer tilhørende nærmere bestemte grupper, jf. ovenfor, gælder der ikke noget maksimum for boligstøtteberettigende husleje og udbetalt boligstøtte. Samtidig hæves arealgrænsen fra 40 m² til 65 m² for alle, der modtager boligstøtte efter særreglerne i kapitel 4 a.

Det forudsættes, at halvdelen af de nuværende støttemodtagere efter kapitel 4 a tilhører den personkreds, som er omfattet af forslaget om fravigelse af maksimumsbestemmelserne. Endvidere forudsættes, at antallet af personer, der modtager boligstøtte efter kapitel 4 a vokser med i størrelsesordenen 200 personer om året.

På ovenstående baggrund skønnes det med betydelig usikkerhed, at de offentlige udgifter til boligydelse og boligsikring forøges med 0,5 mill. kr. i 1998, 0,6 mill. kr. i 1999, 0,6 mill. kr. i 2000 og 0,7 mill. kr. i 2001. Kommunernes andel heraf udgør 0,1 mill. kr. i 1998, 0,2 mill. kr. i 1999, 0,2 mill. kr. i 2000 og 0,2 mill. kr. i 2001. Disse merudgifter afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Ad. 4. Information m.v.

Som nævnt ovenfor er udbredelsen af bofællesskabsformen i langt højere grad end andre boformer afhængig af tilstedeværelsen af en omfattende information og rådgivning. Derfor foreslås det, at der med virkning fra 1998 afsættes et årligt beløb til informations- og rådgivningsaktiviteter med henblik på at understøtte etableringen af bofællesskaber. Dette beløb afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Forslaget indebærer endvidere, at der skal foretages en tilpasning af det elektroniske informations- og forvaltningssystem for støttet byggeri, BOSSINF. Det forventes, at det tilpassede BOSSINF-system kan sættes i drift i løbet af 1. kvartal 1998. Udgifterne til ekstern systemudvikling i forbindelse med tilpasningen af BOSSINF-systemet afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Administrative konsekvenser

I perioden indtil lovforslagets ikrafttræden pr. 1. januar 1998 skal de eksisterende administrative forskrifter for almene boliger suppleres med bestemmelser vedrørende etablering og udlejning af bofællesskaber. Samtidig skal der udarbejdes vejledningsmateriale herom. Endvidere indebærer forslaget som nævnt, at BOSSINF-systemet skal tilpasses. I den forbindelse skal der udarbejdes en detaljeret kravspecifikation til Kommunedata.

Det skønnes, at løsningen af disse opgaver medfører et begrænset merforbrug af årsværk i Boligministeriet i 1997, som afholdes inden for de eksisterende rammer.

Forslaget skønnes ikke at have nævneværdige administrative konsekvenser for kommunerne.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Med henblik på at opretholde en stabil økonomisk vækst er det af afgørende betydning at undgå, at der opstår inflationsskabende flaskehalsproblemer i bygge- og anlægssektoren. I den forbindelse tillægger regeringen det stor vægt, at den årlige aktivitet inden for det almene boligbyggeri ikke væsentligt overstiger det forventede niveau. Aktivitetsudviklingen på området vil derfor blive nøje overvåget.

Herudover skønnes forslaget ikke at have erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget har ingen miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Der er tale om en redaktionel ændring, jf. §1, nr. 17.

Til nr. 2

I bestemmelsen foretages en afgrænsning af, under hvilke former almene familieboliger kan indrettes som bofællesskaber.

Efter forslaget vil der kunne indrettes såvel individuelle som kollektive bofællesskaber. Vedrørende kollektive bofællesskaber henvises i øvrigt til bestemmelsen i § 1, nr. 14.