

Ad. 1. Aktivitetsvirkning af nyt regelsæt vedrørende bofællesskaber i alment boligbyggeri

I ovennævnte rapport fra arbejdsgruppen om bofællesskaber er sandsynliggjort, at der findes en potentiel efterspørgsel efter bofællesskaber, ikke mindst blandt de ældre, men også blandt særligt udsatte grupper. Det må på den baggrund forventes, at der i forhold til det aktuelle, begrænsede nybyggeri af støttede bofællesskaber på lejebasis vil blive tale om en forøgelse af det antal støttede bofællesskaber, der årligt etableres ved nybyggeri eller ombygning.

Beslutning om etablering af bofællesskaber som alment boligbyggeri vil blive truffet som led i den enkelte kommunes vurdering af forskellige befolkningsgruppers boligbehov og kommunens økonomiske formåen, således at der kan foretages en samlet prioritering af de ønsker om alment boligbyggeri, der findes i kommunen, med henblik på at afgøre, hvilke ønsker der kan imødekommes.

I den forbindelse forekommer det rimeligt at forvente, at en øget etablering af bofællesskaber vil blive modsvaret af en reduktion af det øvrige almene boligbyggeri som følge af en ændret kommunal prioritering mellem boformerne. Dette følger af, at de personer, som almene bofællesskaber bygges til, antagelig alternativt ville skulle bo i eksisterende eller nye almene boliger.

For de særlige grupper gælder således, at der formentlig vil være tale om personer, som alligevel ville få anvist en almen bolig af kommunen, herunder en bofællesskabsplads i eksisterende alment byggeri.

For ældregruppen gælder, at de ønsker om bofællesskaber for ældre, som kommunerne ved en mærkbar kommunal medfinansiering kan forventes at ville give tilsagn om at støtte, antagelig altovervejende vil rette sig mod personer, som ellers ville efterspørge en ældreegnet familiebolig eller en egentlig ældrebolig. Ønsker hos »yngre ældre« om at fraflytte en ejerbolig til fordel for et støttet bofællesskab vil kommunerne formentlig primært søge at tilgodese ved inden for andelsboligkvoten at opprioritere etablering af bofællesskaber.

På denne baggrund skønnes den foreslåede forbedring af mulighederne for at etablere bofællesskaber med betydelig usikkerhed ikke at medføre nogen nettoforøgelse af de samlede årlige anskaffelsesudgifter til alment boligbyggeri. Der er derfor ikke foreslået nogen ændring af det gældende omdrejningspunkt på 4.800 mill. kr., hvilket indebærer, at denne del af forslaget ikke vil medføre ændrede offentlige udgifter.

Ad. 2. Tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til støttede andelsboliger

Det forudsættes, at der årligt gives tilsagn om fuldt servicearealtilskud (4.000 kr. pr. bolig årligt) i forbindelse med etablering af servicearealer i tilknytning til 25 andelsboliger.

På denne baggrund skønnes det med betydelig usikkerhed, at statens merudgifter til servicearealtilskud i 1997-priser vil udgøre 0,00 mill. kr. i 1998, 0,05 mill. kr. i 1999, 0,15 mill. kr. i 2000 og 0,25 mill. kr. i 2001. Merudgifterne afholdes indenfor de eksisterende økonomiske rammer.

Ad. 3. Ændring af bestemmelser vedrørende boligstøtte til deltagere i kollektive bofællesskaber

Der gælder særlige regler for boligstøtte til deltagere i kollektive bofællesskaber, jf. kapitel 4 a i lov om individuel boligstøtte. Boligstøtte efter disse regler kan alene ydes til personer, der er fyldt 55 år, og til personer, der har et socialt betinget behov for at bo i bofællesskab. Der kan maksimalt ydes boligstøtte til et bruttoetageareal på 40 m² pr. person. Endvidere gælder der særlige maksimumbeløb for boligstøtteberettigende husleje og udbetalt boligstøtte.

I december 1996 var der 1.125 husstande (personer), der modtog boligstøtte (boligsikring og boligydelse) efter de særlige regler for kollektive bofællesskaber. Til sammenligning udgjorde tallene for december 1994 og 1995 henholdsvis 595 og 890. Udgiften til boligstøtte til disse husstande udgjorde 7,8 mill. kr. i 1996.

Det foreligger ikke oplyst, hvor mange af disse husstande der bor i kollektive bofællesskaber etableret med støtte efter den forsøgsordning, der eksisterede i perioden 1994-1996. Det må imidlertid skønnes at være meget få, idet der i de tre år samlet kun blev givet tilsagn til lidt over 100 boenheder, hvoraf flertallet antagelig endnu ikke er ibrugtaget.

Forslaget indebærer, at personkredsen for støttemodtagere efter boligstøttelovens kapitel 4 a ved etablering af kollektive bofællesskaber i alment boligbyggeri og andelsboligbyggeri udvides til at omfatte alle beboere.

På baggrund af erfaringerne med forsøgsordningen og de tilkendegivelser, som arbejdsgruppen om bofællesskaber har fået fra repræsentanter fra ældre- og omsorgsorganisationer, kan det forventes, at kun ganske få almene bofællesskaber vil blive etableret som kollektive bofællesskaber, hvor de enkelte boliger er uden eget køkken/køkkenniche og dermed ikke er berettiget til boligstøtte efter de almindelige regler. Det må antages, at disse kollektive bofællesskaber altovervejende vil være rettet mod personer