

skaber indrettet i almene familieboliger, eller almene ældreboliger eller i støttede private andelsboliger.

Herved opnås, at alle beboere i de nye bofællesskaber vil kunne få boligstøtte uanset alder, sociale behov og beboerkombination i det enkelte bofællesskab. Beboere i bofællesskaber, hvor den enkelte beboer har eget køkken, vil kunne få almindelig boligstøtte på samme måde som beboere i andre lejligheder, mens beboere i bofællesskaber uden køkken vil kunne få boligstøtte efter bofællesskabsreglerne.

De gældende særlige regler i kap. 4 a indebærer, at støtten gives til den enkelte beboer på grundlag af dennes indkomst og boligudgift, og at beregningen i princippet sker efter samme regler som almindelig boligstøtte men med et lavere maksimum for boligens, boligudgiftens og boligstøttens størrelse.

Det foreslås, at arealgrænserne forhøjes således, at der for hver person i et kollektivt bofællesskab vil kunne medregnes et boligareal på 65 m<sup>2</sup> ved boligstøtteberegningen svarende til arealgrænsen for én person efter de almindelige boligstøtteregler. Ved at udforme arealbestemmelsen svarende til de almindelige boligstøtteregler, vil beboerne i et kollektivt bofællesskab i alt kunne få beregnet boligstøtte på baggrund af et væsentligt større areal end et tilsvarende antal personer i en husstand efter de almindelige regler.

Hensigten med ændringen er at gøre det mere økonomisk attraktivt at flytte i bofællesskab for dermed at fremme denne boform.

Endelig foreslås en ændring af de gældende bestemmelser således, at de gældende maksimumsgrænser for boligudgiften og boligstøtten ikke kommer til at gælde for personer, der får anvist en bolig i et kollektivt bofællesskab. For personer, der ikke får anvist boligen, men selv finder deres bolig, opretholdes de gældende maksimumsbeløb, bortset fra ved beregning af boligstøtte til personer, der er omfattet af §§ 68, 68 b, stk. 1, og 112 i lov om social bistand samt demente personer, der er omfattet af § 79 i lov om social bistand.

Baggrunden for ændringen er, at det for personer, der ikke får anvist, men på eget initiativ finder en bolig i et kollektivt bofællesskab og opnår væsentlig medindflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet, findes rimeligt at opretholde lovens gældende maksimumsgrænser.

Forslaget indebærer ikke ændringer i de gældende regler for ungdomsboliger. Beboere i ungdomsboliger uden eget køkken vil således fortsat ikke være berettiget til boligstøtte.

### Information

Af den ovennævnte rapport fra arbejdsgruppen om bofællesskaber fremgår, at det manglende kendskab til den tidligere ordning i kapitel 12 a i lov om boligbyggeri antagelig også har haft betydning for ordningens manglende udbredelse. På denne baggrund er det fundet nødvendigt med en kraftigere informations- og vejledningsindsats med henblik på at gøre de støttede bofællesskaber kendt, såvel i kommunerne, i bygherrekredse som hos mulige beboere, herunder især »unge ældre«, der ønsker at flytte i tide.

Der henvises i øvrigt til de økonomiske bemærkninger.

### Øvrige ændringer

Ud over de ovenstående lovændringer er det Boligministeriets hensigt at ændre støttebekendtgørelsen, jf. Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 914 af 17. oktober 1996, for så vidt angår beregning af rammebeløbet for etablering af almene familieboliger, der indrettes som kollektive bofællesskaber, således at rammebeløbet – i lighed med hvad der gælder for almene ældreboliger – opgøres pr. boligenhed og ikke pr. m<sup>2</sup> som for de øvrige almene familieboliger.

Desuden er det Boligministeriets hensigt, at ændre støttebekendtgørelsen således, at der skal ske en reduktion af rammebeløbet på 7 pct. for de almene familieboliger, der indrettes som kollektive bofællesskaber, hvilket svarer til det, der gælder ved etablering af almene ældreboliger uden selvstændigt køkken. Tilsvarende er det hensigten at ændre Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 867 af 30. september 1996, om støttet byggeri for så vidt angår støttede private andelsboliger.

Derudover indeholder lovforslaget en række konsekvensændringer i lov om almene boliger m.v. og lov om boligbyggeri.

### Økonomiske konsekvenser

En række enkeltelementer i forslag om etablering af individuelle og kollektive bofællesskaber kan påvirke de offentlige budgetter. Belysningen af forslagens økonomiske konsekvenser er opdelt på følgende måde:

1. Aktivitetsvirkning af nyt regelsæt vedrørende bofællesskaber i alment boligbyggeri.
2. Tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til støttede andelsboliger.
3. Ændring af bestemmelser vedrørende boligstøtte til deltagere i kollektive bofællesskaber.
4. Information m.v.