

skaber, der består af almene ældreboliger og almene familieboliger, der er integreret i en afdeling. Der vil således være mulighed for at etablere et bofællesskab bestående af såvel ældre og personer med handicap som andre grupper.

Selvejende institutioner, kommuner og amtskommuner har efter de gældende regler alene mulighed for at opføre almene ældreboliger, hvor den berettigede personkreds udelukkende er ældre og personer med handicap.

Med henblik på at skabe en tilsvarende fleksibilitet lægger forslaget op til, at der ved etablering af almene ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, åbnes op for, at personer, der ikke tilhører den berettigede personkreds – men har familiemæssig eller anden tilknytning til de berettigede personer – kan leje en almen ældrebolig i bofællesskabet. Der har fra pårørende, især til udviklingshæmmede, været rejst ønske om, at kunne støtte beboerne i det daglige.

Hensigten hermed er at give selvejende institutioner, kommuner og amtskommuner mulighed for at etablere bofællesskaber, hvor der også indgår andre end den berettigede personkreds, svarende til hvad almene boligorganisationer har mulighed for. Det er dog en forudsætning, at bofællesskabet i det væsentlige udlejes til den berettigede personkreds, som almene ældreboliger etableres til.

Forslaget åbner derimod ikke op for, at personer, der har et ansættelsesforhold til personer i bofællesskabet eller bofællesskabet som sådant, kan leje en af bofællesskabets boliger. Med henblik på nødvendige omsorgs- og servicefunktioner til beboerne vil der, efter reglerne i lov om almene boliger m.v., kunne ydes støtte til opførelse af servicearealer.

Ad. 6. Servicearealer i tilknytning til støttede private andelsboliger

Med henblik på at skabe yderligere fleksibilitet foreslås det, at der kan ydes tilskud til servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber til personer med særlig behov for støtte og omsorg.

Tilskuddet ydes efter de regler, der gælder for tilskud til servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til almene ældreboliger. Tilskuddet vil dog kun kunne ydes til servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til nyetablerede støttede private andelsboliger.

Efter forslaget er det alene kommunen, der kan være bygherre og ejer af de servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger.

Da tilskuddet har til formål at tilvejebringe servicearealer til personer med særligt behov for omsorg og støtte, vil det være en forudsætning for udbetaling af servicearealtilskuddet, at de støttede private andelsboliger, som servicearealerne etableres i umiddelbar tilknytning til, bebos af denne personkreds. Kommunalbestyrelsen kan sikre dette, ved at denne i forbindelse med tilsagnet stiller vilkår om, at andelen skal søges overdraget til personer fra ovennævnte personkreds. Overdrages andele i en andelsboligforening, hvortil der er ydet servicearealtilskud, til andre end den berettigede personkreds, bortfalder tilskuddet forholdsmæssigt. Andelshavernes muligheder for at overdrage andele begrænses således principielt ikke. Konsekvenserne af, at en andel ikke overdrages til en fra den berettigede personkreds, vil alene være, at tilskuddet bortfalder forholdsmæssigt.

Kommunen indberetter til Hypotekbanken, hvis en andel ikke overdrages til en fra den berettigede personkreds.

Ad. 7. Udvidelse af den personkreds, som kan opnå boligstøtte i kollektive bofællesskaber

Efter lov om individuel boligstøtte er det som udgangspunkt en forudsætning for opnåelse af boligstøtte, at støttemodtageren har selvstændigt køkken. Der vil således efter de almindelige regler kunne ydes boligstøtte til beboere i individuelle bofællesskaber.

Til beboere i kollektive bofællesskaber kan der herudover efter de særlige regler i lovens kap. 4 a, ydes boligstøtte, uanset at den pågældende ikke råder over et selvstændigt køkken. Boligstøtte til deltagere i kollektive bofællesskaber kan efter den gældende lov dog alene ydes til to persongrupper, nemlig dels personer, der er fyldt 55 år, og disses nærtstående, dels personer, der har et socialt betinget behov for at bo i kollektivt bofællesskab, samt disse persons nærtstående, og kun når de er anvist til bofællesskabet af en kommunalbestyrelse, et amtsråd, en almen boligorganisation eller en privat organisation som udlejer. Det er en betingelse, at samtlige beboere tilhører en af de to persongrupper.

I kollektive bofællesskaber, hvor deltagerne hverken har socialt behov, eller er fyldt 55 år, vil det imidlertid være udelukket at opnå boligstøtte til en bofællesskabsbolig uden selvstændigt køkken.

På den baggrund foreslås det, at personkredsen for støttemodtagere efter boligstøttelovens kap. 4 a, udvides til at omfatte alle beboere i de nye bofællesskaber etableret efter lov om almene boliger m.v. eller lov om boligbyggeri.

Dette vil indebære, at den støtteberettigede personkreds vil omfatte beboere i kollektive bofælles-