

ficeret, og nationale regler om forbud mod forskelsbehandling på grund af race.

Ved kommunalt eller amtskommunalt ejede almene ældreboliger, der indrettes til bofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen senest samtidig med tilsagnet eller beslutning om ommærkning, træffe beslutning om, hvorledes anvisningen skal finde sted. De i medfør af lov om social bistand netop etablerede ældreråd, skal i den forbindelse høres således, at ældrerådene får mulighed for at gøre deres indflydelse gældende. Er der tale om amtskommunalt ejede almene ældreboliger, er det de i medfør af den sociale styrelseslov nedsatte brugerråd, der skal høres. Herved vil retningslinierne for anvisningen indgå i den lokale debat.

#### *Ad. 2. Ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme*

Efter de gældende regler i lov om almene boliger m.v. og lov om boligbyggeri er der ikke mulighed for at etablere almene familieboliger og støttede private andelsboliger ved ombygning af eksisterende beboelsesejendomme.

I forbindelse med udarbejdelsen af den ovenfor nævnte rapport om bofællesskaber blev det fra flere sider påpeget, at den manglende mulighed for at ombygge/indrete eksisterende beboelsesejendomme – som f.eks. stuehuset til en gård eller store villaer – til bofællesskaber, har været en direkte hindring for at etablere denne boligform efter den tidligere forsøgsordning.

Forslaget lægger på denne baggrund op til, at almene familieboliger og støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber, skal kunne tilvejebringes ved etablering i eksisterende beboelsesejendomme, som ikke er opført med offentlig støtte. Bofællesskaberne vil således kunne tilvejebringes både ved ombygning af eksisterende beboelsesejendomme og ved erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsesejendomme. Det er en forudsætning, at der sker en tilvækst af boenheder, hvilket vil sige, at det samlede antal boenheder efter ombygningen skal overstige antallet af boliger før ombygningen. Stuehuse til gårde eller store villaer vil også uden ombygning kunne indrettes som bofællesskaber, forudsat at der sker en tilvækst af boenheder.

Det bemærkes, at almene ældreboliger allerede kan etableres ved ombygning af eksisterende ejendomme, uanset om de hidtil har været anvendt til beboelse eller ej.

#### *Ad. 3. Ommærkning af almene boliger til almene familie- og ældreboliger bofællesskaber*

Efter de gældende regler kan der i vid udstrækning ske ommærkning af de forskellige boligtyper til en anden boligtype. Dette skyldes et ønske om en fleksibel udnyttelse af den eksisterende boligmasse.

Forslaget lægger på denne baggrund op til, at der vil kunne ske ommærkning til almene familieboliger bofællesskaber efter de bestemmelser, der gælder for ommærkning til almene familieboliger, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at der er behov herfor. Tilsvarende vil der kunne ske ommærkning til almene ældreboliger bofællesskaber efter de bestemmelser, der gælder for ommærkning til almene ældreboliger.

De foreslåede ændringer vil således medføre en mere fleksibel udnyttelse af den eksisterende boligmasse. Samtidig vil det tilgodeses ønsket om at kunne etablere bofællesskaber i den eksisterende støttede boligmasse, der umiddelbart er egnede hertil.

#### *Ad. 4. Indretning af bofællesskaber uden selvstændigt køkken*

Efter de gældende regler i lov om almene boliger m.v. og lov om boligbyggeri kan almene familieboliger og støttede private andelsboliger, ikke umiddelbart indrettes uden selvstændigt køkken. Ved forslaget åbnes der mulighed herfor.

Der er efter de gældende regler mulighed for, med kommunalbestyrelsens godkendelse, at indrette kollektive bofællesskaber, det vil sige med fælles køkken, i almene ældreboliger, hvor den berettigede personkreds er ældre og personer med handicap.

Baggrunden for forslaget er et ønske om at skabe mulighed for, at der også i almene familieboliger og støttede private andelsboliger skal være mulighed for at etablere kollektive bofællesskaber uden selvstændigt køkken, således at også de persongrupper, som disse boligtyper er rettet imod, får mulighed for at vælge denne form for bofællesskab.

De foreslåede ændringer vil således medføre, at alle, der ønsker denne boligform, får mulighed herfor. Det er dog en forudsætning, at kommunalbestyrelsen tillader, at bofællesskabet indrettes uden selvstændigt køkken.

Det er regeringens opfattelse, at dette forslag vil gøre det muligt at opnå en fleksibilitet, der tilgodeser forskellige persongrupper individuelle behov.

Ændringen får virkning for byggeri, der modtager tilsagn om støtte efter den 31. december 1997.

#### *Ad. 5. Beboersammensætning. Udlejning af almene ældreboliger til andre end den berettigede personkreds*

En almen boligorganisation kan etablere bofælles-