

ligt at etablere bofællesskaber såvel efter lov om almene boliger m.v. – som almene familie- og ældreboliger – som indenfor det støttede private andelsboligbyggeri efter lov om boligbyggeri. Derved tilgodeses alle persongrupper med forskellig økonomisk formåen. Det bemærkes, at de gældende regler for almene ungdomsboliger må anses for tilstrækkelig rummelige til etablering af bofællesskaber specielt for unge uddannelsessøgende m.fl.

Der er ikke i lovforslaget fastlagt en definition af begrebet bofællesskaber, idet betegnelsen i praksis dækker over en lang række forskellige boformer, hvor beboerne på en eller anden måde i det daglige lever tættere sammen end i sædvanlige kerneboliger. Et bofællesskab vil dog typisk være karakteriseret som en (mindre) gruppe af boliger beliggende geografisk samlet, hvor beboerne både har fælles bofaciliteter – noget at være sammen i – og fælles aktiviteter – noget at være sammen om. Det er derfor kommunalbestyrelsen, der ud fra de lokale forhold, træffer beslutning om, hvorvidt der er tale om et bofællesskab eller ej.

Lovforslaget indeholder følgende hovedelementer:

1. *Udlejning/anvisning.* Det forslås, at beboerne i almene familie- og ældreboliger, der indrettes som bofællesskaber, får mulighed for at få indflydelse på, hvem boligerne skal udlejes til, idet kommunen dog skal sikre, at boligerne tjener til løsning af boligsociale opgaver.
2. *Ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsejendomme til bofællesskaber.* Det er i dag ikke muligt at indrette almene familieboliger og støttede private andelsboliger ved ombygning eller erhvervelse med eventuel efterfølgende ombygning af eksisterende beboelsejendomme. Med lovforslaget bliver dette muligt, såfremt boligerne anvendes som bofællesskaber. Det er en forudsætning, at der sker en tilvækst af boenheder, samt at de boliger, der ombygges eller erhverves, ikke er opført med offentlig støtte.
3. *Ommærkning af almene boliger til bofællesskaber.* Under hensyn til en fleksibel udnyttelse af den eksisterende boligmasse åbner lovforslaget op for, at der i vid udstrækning kan ske ommærkning til almene familiebog- og ældrebolig bofællesskaber efter de regler, der gælder for ommærkning til henholdsvis almene familie- og ældreboliger.
4. *Kollektive bofællesskaber.* Lovforslaget åbner – i lighed med hvad der i dag gælder for almene ældreboliger – op for, at kommunalbestyrelsen kan tillade, at almene familiebog- og støttede priva-

te andelsboliger indrettes uden selvstændigt køkken, det vil sige som kollektive bofællesskaber.

5. *Beboersammensætning.* Almene ældreboliger skal efter de gældende regler – også når de indrettes som bofællesskaber – udlejes til ældre og personer med handicap. Ved lovforslaget åbnes mulighed for, at personer, der ikke tilhører den berettigede personkreds – men har familiemæssig eller anden tilknytning til de berettigede personer – kan leje en almen ældrebolig i bofællesskabet.
6. *Servicearealer.* Ved lovforslaget åbnes mulighed for, at der – i lighed med hvad der i dag gælder for almene ældreboliger – kan ydes tilskud til servicearealer, der etableres i umiddelbar tilknytning til støttede private andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber til personer med særlig behov for støtte og omsorg.
7. *Udvidelse af den personkreds, som kan opnå boligstøtte i kollektive bofællesskaber.* Det er hensigten med forslaget, at beboere i de bofællesskaber, der indrettes efter lov om almene boliger m.v. eller lov om boligbyggeri skal kunne opnå individuel boligstøtte, uafhængig af om den enkelte bofællesskabsbeboer har selvstændigt køkken.

Ad. 1. Udlejning/anvisning

Med forslaget om udlejning/anvisning lægges der op til en decentral aftalemodel, hvor kommunalbestyrelsen og bygherren – senest samtidig med at kommunalbestyrelsen giver tilsagn til projektet eller beslutter ommærkning til bofællesskaber – indgår en aftale om, hvorledes udlejningen/anvisningen skal finde sted.

Baggrunden for denne model er ønsket om, at beboerne afhængig af de lokale forhold og under hensyntagen til det enkelte bofællesskabs egenart får mulighed for indflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet.

Forslaget indebærer mulighed for en væsentlig udvidelse af beboerindflydelsen. Dette skal ses i sammenhæng med, at det er væsentligt for bofællesskabets beståen, at beboerne har betydelig indflydelse på beboersammensætningen i bofællesskabet. På den anden side er det en forudsætning, at aftalen ikke tilsidesætter boligsociale hensyn. Kommunalbestyrelsen bør som følge af kommunens såvel økonomiske som boligsociale engagement også have indflydelse på udlejningen/anvisningen. En decentral aftalemodel som foreslået, tilgodeser disse hensyn.

Den aftale, som kommunalbestyrelsen og bygherren indgår skal naturligvis overholde både internationale aftaler og konventioner om racediskrimination og menneskerettigheder, som Danmark har rati-