

Lovforslag nr. L 186. Fremsat den 12. marts 1997 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boligbyggeri og lov om individuel boligstøtte

(Bofællesskaber)

§ 1

I lov nr. 374 af 22. maj 1996 om almene boliger m.v., foretages følgende ændringer:

1. I § 3, nr. 3, ændres »§ 115, stk. 1, nr. 5,« til: »§ 115, stk. 1, nr. 6,«.

2. I § 3 indsættes som *stk. 2-4*:

»*Stk. 2.* Almene familieboliger kan etableres som bofællesskaber, når kommunalbestyrelsen senest samtidig med tilsagnet beslutter, at boligerne skal indrettes som individuelle eller kollektive bofællesskaber. Et bofællesskab skal bestå af mindst 5 boenheder. Kommunalbestyrelsen kan dog i ganske særlige tilfælde godkende, at bofællesskabet består af mindst 3 boenheder.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 3-4 og 6, finder tilsvarende anvendelse ved ommærkning til almene familiebolig bofællesskaber.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene familieboliger fremover udlejes som almene familiebolig bofællesskaber.«.

3. I § 4, nr. 4, ændres »§ 115, stk. 1, nr. 4,« til: »§ 115, stk. 1, nr. 5,«.

4. I § 5, *stk. 1, nr. 8*, ændres »§ 115, stk. 1, nr. 5 og 6,« til: »§ 115, stk. 1, nr. 6 og 7,«.

5. I § 5 indsættes efter *stk. 2* som nye stykker:

»*Stk. 3.* Almene ældreboliger kan etableres som bofællesskaber, når kommunalbestyrelsen

senest samtidig med tilsagnet beslutter, at boligerne skal indrettes som individuelle eller kollektive bofællesskaber. Et bofællesskab skal bestå af mindst 5 boenheder. Kommunalbestyrelsen kan dog i ganske særlige tilfælde godkende, at bofællesskabet består af mindst 3 boenheder.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 7-8 og 10, finder tilsvarende anvendelse ved ommærkning til almene ældrebolig bofællesskaber.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at almene ældreboliger fremover anvises som almene ældrebolig bofællesskaber.«.

Stk. 3 bliver herefter stk. 6.

6. Efter § 51 indsættes:

»§ 51 a. Almene familieboliger, der indrettes som bofællesskaber, skal udlejes til boligsøgende, der har behov for boliger af den pågældende art. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen indgår senest samtidig med tilsagnet efter § 115 aftale om, hvorledes udlejningen skal finde sted.

Stk. 2. Beslutter kommunalbestyrelsen, at almene boliger, jf. § 3, stk. 3, fremover skal mærkes som almene familiebolig bofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med ommærkningen indgå aftale om, hvorledes udlejningen skal finde sted.

Stk. 3. Beslutter kommunalbestyrelsen, jf. § 3, stk. 4, at almene familieboliger fremover skal udlejes som almene familiebolig bofællesskaber, skal kommunalbestyrelsen og boligorganisationen senest samtidig med beslutnin-