

»stk. 1-6« til: »stk. 1-5« og »stk. 3« ændres til:
»stk. 2«.

§ 1 a. Boligministeren kan yde statsgaranti til forsøgsbyggeri, jf. stk. 3, inden for en ramme på indtil 25 mio. kr. årligt til realkreditlån eller tilsvarende realkreditlignende lån efter boligministerens nærmere bestemmelse ydet af et pengeinstitut, der optages til dækning af 80 pct. af forskellen mellem ejendommens værdi på tidspunktet for låne-optagelsen og de dokumenterede udgifter inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab til opførelse af følgende nybyggeri til helårsbrug:

- 1) Ejerboliger,
- 2) private udlejningsejendomme,
- 3) private andelsboliger, hvortil der ikke er meddelt eller meddeles tilsagn efter lov om boligbyggeri, eller
- 4) private andelsboliger, hvortil kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn efter § 63 i lov om boligbyggeri. Statsgarantien træder i stedet for den i § 64, stk. 1, i lov om boligbyggeri omhandlede kommunale garantier.

Stk. 2. I det omfang garantirammen i 1995 ikke udnyttes fuldt ud, forhøjes garantirammen i 1996 tilsvarende.

Stk. 3. Garantien for det i stk. 1 nævnte lån kan ikke dække mere end 15 pct. af de dokumenterede udgifter til opførelse af nybyggeri inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab. Det er en betingelse for at yde garanti efter stk. 1, at projektet forinden er godkendt af boligministeren som indeholdende forsøg i væsentligt omfang med nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformning og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger.

Stk. 4. Nettoprovenuet af den samlede belåning inklusive det statsgaranterede lån må højst udgøre 80 pct. af de dokumenterede udgifter til opførelse af nybyggeri inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab. Det er en betingelse for garantistillelsen, at lånet er ydet mod pant i den faste ejendom, jf. realkreditlovens § 1, med oprykkende panteret efter foranstående lån, og at lånet, som er omfattet af garantien, har samme løbetid og afdrages på samme måde som foranstående lån.

Stk. 5. Garantien dækker långivers tab på det statsgaranterede lån samt eventuelt forfaldne terminsydelser, jf. stk. 1 og stk. 4, 2. pkt., med 100 pct. Garantien dækker til en

hver tid fuldt ud en andel af den samlede aktuelle restgæld på garanterede og foranstående ugaranterede lån, som svarer til den andel, det garanterede låns hovedstol udgør af den samlede hovedstol for det garanterede og de foranstående ugaranterede lån. Der kan ikke optages nye lån med prioritet forud for det garanterede lån, så længe garantien løber.

Stk. 6. Garantiordeningen administreres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, der afgiver garantierklæringen over for det långivende institut.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1-6 nævnte forhold, herunder om, hvilket byggeri der kan betragtes som forsøgsbyggeri, jf. stk. 3, samt om udformningen af garantierklæring m.v.

8. I § 2, stk. 1, ændres »efter § 1 og § 1 a,« til:
»efter § 1 a«.

§ 2. Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning kan med tillæg af renter og omkostninger inddrive statskassens tilgodehavende efter indfrielse af en efter § 1 og § 1a, ydet garanti ved indeholdelse i løn m.v. efter reglerne for inddrivelse af personlige skatter i kildeskatteloven.

9. I § 5, stk. 2, ændres »1996-97« til: »1998-99«.

§ 5. Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Boligministeren fremsætter forslag til revision af loven senest i folketingsåret 1996-97.

§ 2

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 924 af 23. oktober 1996, som ændret ved § 17 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, foretages følgende ændring:

1. § 39, stk. 7, affattes således:

»Stk. 7. Til de ejendomme, der er nævnt i § 1 a, stk. 1, i lov om statsgaranti til lån til forsøgsbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 723 af 4. september 1995 med senere ændringer, kan der ydes lån ud over lånegrænsen for den pågældende ejendom, mod statsgaranti efter den nævnte lov.«