

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Ved lov nr. 1073 af 22. december 1993 om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v., blev der givet adgang til, at boligministeren i en treårig periode (1994-96) kunne meddele tilsagn om statsgaranti inden for årlige rammer på hver 25 mill. kr. for henholdsvis lån til skoler og lån til forsøgsbyggeri. Den samlede ramme var således 150 mill. kr. Idet der er tale om en forsøgsordning, skal forslag til revision af loven, efter lovens § 5, stk. 2, fremsættes for Folketinget i folketingsåret 1996-97.

På baggrund af vanskeligheder med at opnå realkreditlån til forsøgsbyggeri, forbedredes forsøgsordningen med lov nr. 723 af 4. september 1995. Den forbedrede ordning trådte som følge af notifikationsproceduren i EU reelt først i kraft ved årsskiftet 1995/1996. Ordningen har således i praksis kun fungeret et år i den nuværende form.

I årene 1994-96 er der i alt givet tilsagn for lån på henholdsvis 32 mill. kr. til skolebyggeri og 2,9 mill. kr. til forsøgsbyggeri. Tilsagnene til forsøgsbyggeri fordeler sig med 2,5 mill. kr. i den to-årige periode forud for ændringen af loven, og 0,4 mill. kr. i året efter lovændringen.

På baggrund af forsøgsordningens korte reelle levetid, foreslås det, at forsøgsordningen med statsgaranti til lån til forsøgsbyggeri forlænges i en periode på to år frem til udgangen af 1998, således at ordningen som oprindeligt forudsat kan afprøves i en treårig periode. Samtidig nedsættes den årlige ramme til 15 mill. kr. årligt.

Ved udløbet af forsøgsperioden er det, med henblik på Folketingets revision af loven, hensigten at foretage en evaluering af ordningen.

Forsøgsordningen med statsgaranti til lån til skoler foreslås i forståelse med Undervisningsministeriet ikke videreført, idet der i Undervisningsministeriets regi er oprettet en egentlig statslåneordning, som er mere attraktiv for de berørte skoler end forsøgsordningen.

Samtidig med ændringen af lov om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v., foreslås en konsekvensændring i realkreditloven.

Økonomiske konsekvenser

Garantiordningen til forsøgsbyggeri har hidtil kun været benyttet i begrænset omfang. I årene 1994-96 er der således i alt givet tilsagn om statslig garanti for 2,9 mill. kr.

Den statslige garanti har ikke hidtil været gjort gældende. I forslag til finanslov for 1997 er der indbudgetteret forventede garantiudbetalinger på 0,3 mill. kr. for hvert af årene 1997, 1998, 1999 og 2000. En forlængelse af ordningen med en reduceret garantiramme skønnes ikke at give anledning til yderligere garantiudbetalinger.

Administrative konsekvenser

Den løbende administration af garantiordningen foreslås fortsat foretaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Forslaget har ikke administrative konsekvenser for kommunerne.

Miljømæssige konsekvenser

Den statslige garantiordning til forsøgsbyggeri i form af ejerboliger, private udlejningsboliger, private udlejningsejendomme og private andelsboligforeninger ventes at fremme økologiske, miljømæssige og energibesparende nyskabelser i nybyggeriet. Det ventes, at lovforslaget på den baggrund vil give erfaringer, der på længere sigt kan implementeres i almindeligt byggeri og her medvirke til byggeri, der både i anlægs- og driftsfasen vil minimere ressourceanvendelsen såvel som affaldsmængderne.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget skønnes ikke at medføre særlige erhvervsmæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Garantiordningen vil blive administreret i overensstemmelse med de minimis-reglerne, jf. Meddelelse fra Kommissionen om de minimis-støtteord-