

Til nr. 25 (§ 34)

Der er tale om en modernisering svarende til miljø- og energiministeriets øvrige nyere lovgivning.

Til nr 26 (§ 34 a)

Bestemmelsen svarer til de øvrige bestemmelser i miljø- og energiministeriets lovgivning, hvorefter der er udpantningsret for lovhjemlede selvhjælpshandlinger. Der kan således foretages udlæg for kravet.

Til nr. 27

Miljøministeriet og Energiministeriet blev ved kongelig resolution af 27. september 1994 sammenlagt til Miljø- og Energiministeriet. Som følge heraf ændres »miljøministeren« til »miljø- og energiministeren« overalt i bygningsfredningsloven.

Til § 2 (Planloven § 11, stk. 6)

Efter bestemmelsen i planlovens § 11, stk. 6, kan kommuneplanen, hvis kommunalbestyrelsen ønsker det, indeholde retningslinier for andre forhold af betydning for arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen end de emner, der efter stk. 5 skal indgå i rammerne.

Forslaget præciserer, at kommunalbestyrelsen kan udpege bygninger og bymiljøer i kommunen, som kommunalbestyrelsen finder bevaringsværdige. Det er kommunalbestyrelsen, der afgør, hvilke bygninger der udpeges. Betydningen af, at en bygning er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen, fastlægges ved nærværende lovforslag. At en kommune har udpeget bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen er således en betingelse for, at der kan ydes statslig støtte efter bygningsfredningslovens § 16, stk. 1, nr. 7, jf. bemærkningerne hertil samt afsnit 4.6 i de almindelige bemærkninger. Disse råd kan herefter yde støtte til bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger.

Retsvirkningen af udpegningen vil for den enkelte ejer af en bevaringsværdig bygning dels være, at ejeren efter ansøgning hos det lokale bevaringsråd vil få

mulighed for at opnå støtte til bygningsarbejder, dels at ejeren må afvente en offentlig høring, hvis han ønsker at rive bygningen ned. Der henvises til bemærkningerne til forslagens §§ 16 til 18.

Til § 3, stk. 2

Bestemmelsen indebærer, at Statens Bygningsfredningsfonds virksomhed, herunder formue, tilgodehavender og forpligtelser i sin helhed overgår til miljø- og energiministeren. Tilbagebetalingen af lån, som fonden har ydet til fredede og bevaringsværdige bygninger, samt afkast fra ejendomme mv., er hidtil tilgået fonden og skal fremover indgå i den samlede bevilling, der er afsat til støtteordningen efter § 16. Dette indbefatter de endnu ikke definerede midler, som måtte være tilbage ved fondens nedlæggelse, og som har været opretholdt som reserve til støtte og køb af forfaldstruede fredede og bevaringsværdige bygninger. I følge fondens regnskab for 1995 udgør Bygningsfredningsfondens formue ultimo 1995 ca. 150 mio. kr. Formuen er sammensat af udlån (121 mio. kr.) til ejere af fredede og bevaringsværdige bygninger, ejendomme for ca. 5 mio. kr. samt uudnyttede midler fra tidligere finansår – i alt 150 mio. kr., som på finansloven for 1997 er ført til indtægt for statskassen, under forudsætning af nærværende lovforslags vedtagelse.

Til § 3, stk. 3 og 4

Statens Bygningsfredningsfond nedlægges straks ved lovens ikrafttræden. Overgangsreglen fastlægger, hvem der skal færdigbehandle de sager, som Statens Bygningsfredningsfond ved lovens ikrafttræden ikke har færdigbehandlet. Efter bestemmelsen skal alle verserende sager, dvs både sager, hvor Statens Bygningsfredningsfond har meddelt tilsagn om støtte, som ikke er udbetalt endnu, samt sager, hvor der er indgivet ansøgning men endnu ikke taget stilling til, om der skal meddeles tilsagn, færdigbehandles af miljø- og energiministeren, det vil i praksis sige Skov- og Naturstyrelsen.