

Det nærmere indhold af denne ret til at få forelagt sager for Det særlige Bygningssyn vil blive fastlagt af ministeren i forbindelse med bemyndigelsens anvendelse.

Det må forventes, at gennemførelsen af en sådan ret for en landsdækkende forening til at forberede og få forelagt sager for Det særlige Bygningssyn vil forudsætte et statslig tilskud til foreningen.

Forslag til bygningsfredning skal forelægges for Det særlige Bygningssyn, som skal fremkomme med en positiv indstilling, før forslaget kan fremmes. Afgiver Bygningssynet en positiv indstilling, vil Skov- og Naturstyrelsen underrette ejeren af bygningen om, at den påtænkes fredet.

I sager hvor den pågældende forening finder, at øjeblikkelig underretning er nødvendig for at undgå at en fredningsværdig bygning rives ned eller ombygges væsentligt, skal Skov- og Naturstyrelsen efter § 6 underrette ejeren med den retsvirkning, at den ikke kan rives ned eller ombygges, før der er taget stilling til, om fredningen skal gennemføres. Der henvises til nr. 18 og bemærkningerne hertil.

Til § 25

Forslaget er stort set en videreførelse af bestemmelsen i den gældende lov. Dog ophæves bestemmelsen i § 25, stk. 2 i den gældende lov som overflødig, idet den alene opregner de opgaver, ministeren allerede er forpligtet til at løse. Der er således alene tale om en modernisering. Bestemmelsen i den gældende lovs § 25, stk. 4 om støtte til foreninger er flyttet til forslaget § 16.

Til nr. 22 (§ 28)

Forslaget præciserer den hidtidige fortolkning, nemlig at betingelser er bindende, uanset om disse er knyttet til en tilladelse eller et samtykke (efter § 27).

Til nr. 23 (§ 29)

Forslaget præciserer den hidtidige administrative praksis, hvorefter ikke kun en tilladelse, men også et samtykke bortfalder, såfremt den/det ikke er udnyttet inden 5 år fra meddelelsen.

Til nr. 24 (§ 33 a og § 33 b)

Til § 33 a

Danmark har i henhold til kgl. resolution af 6. juli 1987 ratificeret konventionen om bevaring af Europas arkitekturarv af 3. oktober 1985 (Granadakonventionen).

Konventionen, som er ratificeret af de fleste af Europarådets medlemslande, indeholder en række krav

til landenes lovgivning om sikring af arkitekturarven, herunder de fredede bygninger. Ifølge artikel 4.2 skal de enkelte landes lovgivning indeholde en nærmere beskrevet regulering med henblik på at forhindre hærværk, forfald eller nedrivning af fredede bygninger.

Det har hidtil været antaget, at disse hensyn kunne varetages gennem håndhævelse af lovens § 9 om at fredede bygninger skal holdes i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag, af vilkår og bevaringsdeklarationer knyttet til statslig støtte og endelig gennem ministerens adgang til at nægte nedrivning af fredede bygninger mod ejerens krav på statslig overtagelse af ejendommen.

Artikel 4.2 nævner imidlertid direkte adgangen til ekspropriation som et redskab til at sikre førnævnte hensyn.

Under hensyn til, at der nu sker en mere gennemgribende revision af loven, findes det rigtigst, at der hermed indsættes en direkte adgang til ekspropriation.

Med forslaget får staten hermed adgang til at ekspropriere en fredet bygning, hvis der eksempelvis er tale om grov misrøgt af bygningen. Holdes en bygning tæt på tag og fag, som det er foreskrevet i loven, men hvor voldsomt forfald, vold eller hærværk indebærer, at væsentlige fredningsværdier alligevel risikerer at gå tabt, vil ejendommen kunne kræves overtaget.

Ekspropriationsadgangen skal således ikke anvendes som led i håndhævelse af loven eller i forbindelse med en ejers ønske om at rive en fredet bygning ned, men alene anvendes i de helt undtagelsesvisse tilfælde, hvor der er tale om at sikre væsentlige nationale værdier, som ellers af førnævnte grunde risikerer at gå tabt, og hvor ejeren ikke ønsker at sælge ejendommen.

Til § 33 b

Bestemmelsen svarer til § 19a, stk. 1, 4 og 5 i den gældende lov med den redaktionelle ændring, at § 19 a, stk. 2 og 3, om straf for juridiske personer er flyttet til straffbestemmelsen, § 34. Miljø- og energiministeren har i medfør af den gældende lovs § 19 a udstedt bekendtgørelse nr. 589 af 27. juni 1994 om fremgangsmåden ved indeholdelse i løn m.v. for misligholdte lån ydet af Statens Bygningsfredningsfond.