

retsvirkning for ejeren, før Det særlige Bygningssyn har udtalt sig.

For at styrke en landsdækkende forenings indflydelse på fredningsarbejdet foreslås det, at foreningen, når den finder at en fredningsværdig bygning er umiddelbart truet af nedrivning eller væsentlig ombygning, kan forpligte ministeren (Skov- og Naturstyrelsen) til at sætte de midlertidige retsvirkninger i kraft ved at foretage underretning efter § 6, stk. 1, forinden Det særlige Bygningssyn har udtalt sig.

Det forudsættes, at det fortsat er hovedreglen, at Det særlige Bygningssyns indstilling skal foreligge, forinden der sker underretning efter § 6, stk. 1.

Til nr. 18 (§ 23, stk. 4)

Forslaget er en konsekvens af forslaget til ændring af § 6, stk. 3, som præciserer, at der også under behandlingen af et fredningsforslag kan meddeles tilladelse til bygningsarbejder på bygninger under fredning, jf. bemærkningerne til forslaget § 6, stk. 3.

Ansøgninger om sådanne bygningsarbejder skal forelægges Det særlige Bygningssyn til udtalelse.

Efter aftale med Det særlige Bygningssyn er mindre indgribende bygningsarbejder blevet forelagt Det særlige Bygningssyn til orientering. Større og principielle bygningsarbejder forelægges derimod altid Bygningssynet forud for stillingtagen til ansøgningen. Denne praksis, der skal ses i sammenhæng med et meget stort antal byggesager efter lovens § 10, stk. 1, og 3-månedes fristen for stillingtagen til ansøgninger, jf. § 10, stk. 4, opretholdes.

Der indkommer årligt ca. 1.600 ansøgninger om bygningsændringer. Heraf skønnes ca. 60 at vedrøre større eller principielle bygningsarbejder.

Til nr. 19 (§ 23, stk. 5)

Efter de gældende regler skal ministeren forelægge alle spørgsmål om fredning, om ændring af en frednings omfang samt ophævelse af en fredning, ansøgninger om nedrivning samt ansøgninger om bygningsarbejder for Det særlige Bygningssyn. Som følge af den foreslåede sammenlægning af Statens Bygningsfredningsfonds og miljø- og energiministerens støtteordninger og overførelse af fondens hidtidige opgaver til miljø- og energiministeren, jf. indledningen til bemærkningerne til forslaget kapitel 4, foreslås Det særlige Bygningssyns rådgivning udvidet til også at omfatte principielle spørgsmål vedrørende støttevirksomheden efter forslaget § 16, herunder specielt køb af fredede eller bevaringsværdige ejendomme, køb af begrænsede rettigheder samt

ydelse af større lån til bygningsarbejder på fredede og bevaringsværdige bygninger.

Til nr. 20 (§ 23, stk. 7)

Der er alene tale om en præcisering af, at loven angår såvel bygningsfrednings- som bygningsbevaringsspørgsmål.

Til nr. 21 (Kapitel 8, § 24)

I overensstemmelse med den øvrige lovgivning under Miljø- og Energiministeriets område henlægges beføjelserne i loven til ministeren. Ministeren kan herefter delegerer sine beføjelser efter loven til Skov- og Naturstyrelsen.

Med § 24, stk. 2 videreføres den nuværende adgang for ministeren til at fastsætte nærmere regler om adgangen til at påklage Skov- og Naturstyrelsens afgørelser, herunder at de skal være endelige. Dette er sket efter den gældende lov for så vidt angår styrelsens afgørelser i sager efter § 10 om godkendelse af bygningsarbejder på fredede bygninger. Skov- og Naturstyrelsens afgørelse om at en bygning skal fredes kan efter den gældende delegationsbekendtgørelse påklages til miljø- og energiministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentlig bekendtgjort. Denne ordning agtes opretholdt.

Med § 24, stk. 3, og stk. 4, bemyndiges ministeren til at give en landsdækkende forening på det bygningskulturelle område ret til at få forelagt fredningsforslag for Det særlige Bygningssyn med den virkning, at ministeren skal foretage underretning efter § 6 om fredningsforslaget, hvis Bygningssynet afgiver en positiv udtalelse.

Hidtil har Skov- og Naturstyrelsen forelagt alle henvendelser om fredning af en bygning for Det særlige Bygningssyn efter at forslaget er belyst og undersøgt evt. ved en temagennemgang.

Forslaget indebærer, at den landsdækkende forening får et retskrav på, at fredningsforslag forelægges for Bygningssynet.

Et formål med lovforslaget er at inddrage offentligheden herunder bevaringsforeninger yderligere i fredningsarbejdet. Miljø- og energiministeren får derfor mulighed for at give en landsdækkende forening på bygningskulturområdet ret til at få forelagt fredningsforslag for Det særlige Bygningssyn. Forslaget er inspireret af naturbeskyttelsesloven, hvor en fredningssag kan rejses ved, at Danmarks Naturfredningsforening indsender et fredningsforslag til fredningsnævnet, som bekendtgør forslaget. Forslaget skal ses i sammenhæng med forslaget til ny § 23, stk. 1, pkt. 4.