

- gældende lokalplaner og byplanvedtægter med bestemmelser om, at bygninger ikke må nedrives, ombygges eller ændres uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen,
- gældende bevaringsdeklarationer efter den tidligere byggelovs § 43, stk. 1, litra c, hvorefter bygnings ydre fremtræden ikke må ændres uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen,
- gældende bevaringsdeklarationer og bevaringsserivitutter, bl.a. efter bygningsfredningsloven, vedrørende bygninger, som ikke er fredet.

Det understreges, at det alene er kommunalbestyrelsen, der beslutter, på hvilket grundlag udvælgelsen skal ske. Udvalget bør som anbefalet i embedsmandsrapporten om »Fredede og bevaringsværdige bygninger« træffes efter en vurdering af samtlige bygninger i kommunen. Hermed sikres samtidig det bedst mulige grundlag for støtte efter § 16. Skov- og Naturstyrelsen vil sammen med Kommunernes Landsforening tilrettelægge et vejledningsarbejde og herunder overveje, om der skal gennemføres pilotprojekt om den bevarende lokalplanlovgivning (temalokalplanlægning).

Til § 18

Med den udvidede adgang for offentligheden til at fremkomme med synspunkter i frednings- og bevaringssspørgsmål er den i § 18 foreslåede høringsprocedure i sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger et centralt element.

Efter Boligministeriets Bygningsreglement kræver nedrivning af en bygning med nogle nærmere bestemte undtagelser ikke særlig tilladelse. Hvis ejeren af en bygning ønsker at nedrive bygningen, skal han blot forinden indgive anmeldelse herom til kommunalbestyrelsen, jf. bygningsreglementet kapitel 1.6. Har kommunalbestyrelsen ikke reageret inden 4 uger, for landbrugets driftsbygninger dog 2 uger, kan bygningen nedrives.

Den efter bygningsreglementet gældende frist suspenderes ved forslaget til § 18, når der er tale om nedrivning af en bevaringsværdig bygning, dvs. en bygning der er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen.

Når en ejer af en bevaringsværdig bygning har indgivet anmeldelse om nedrivning, skal kommunalbestyrelsen foretage offentlig bekendtgørelse heraf og fastsætter en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser.

Kommunen skal skriftligt underrette ejeren af bygningen om fristen for indsigelser, og om at bygningen ikke kan nedrives før 2 uger efter udløbet af høringsfristen, medmindre kommunen forinden meddeler ejeren, at bygningen ikke kan nedrives.

Udpegningen af en bevaringsværdig bygning i en kommuneplan indebærer altså ikke et nedrivningsforbud, men alene en forlængelse af den efter bygningsreglementet gældende frist.

Høringen skal medvirke til at give kommunalbestyrelsen et bedre beslutningsgrundlag, hvor både lokalpolitiske og kulturfaglige synspunkter kommer frem.

Når fristen er udløbet, skal kommunen inden 2 uger tage stilling til, om bygningen skal søges bevaret efter planlovens regler om lokalplanforslag. Hvis kommunalbestyrelsen finder, at bygningen bør bevares og ikke nedrives, kan den udstede et foreløbigt forbud efter planlovens § 14 med henblik på offentliggørelse af forslag til en lokalplan, som sikrer bygningen bevaret.

Den særlige høringsprocedure i forbindelse med spørgsmålet om nedrivning gælder ikke for bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en byplanvedtægt eller lokalplan, fordi kommunalbestyrelsen allerede kan modsætte sig nedrivningen med hjemmel i planens bestemmelser. Vil kommunalbestyrelsen tillade nedrivning, skal der meddeles dispensation eller udarbejdes lokalplan, hvorved offentligheden bliver inddraget efter planlovens regler om offentliggørelse m.v.

Til nr. 14. (§ 20, stk. 2)

I overensstemmelse med Miljø- og Energiministeriets Natur- og Miljøpolitiske Redegørelse 1995 har Skov- og Naturstyrelsen i stigende omfang udarbejdet temagennemgange af enkelte kategorier af bygninger som grundlag for en vurdering af fredningsforslag. F.eks. er der gennemført temagennemgange for DSB's stationsbygninger, mejerier efter 1880, industribygninger i København, folkeskolens bygninger opdelt i perioderne før og efter 1900 samt udvalgte arkitekters byggerier.

Gennem udførelse af temagennemgangene tilvejebringes viden om og grundlag for udvælgelse af de bedste og mest repræsentative bygninger indenfor sin kategori. Herved tilvejebringes et overblik over emnets bygninger, som i sig selv kan have interesse, og der tilvejebringes en viden om, hvilke bygninger, der har fredningsværdier.

Arbejdet gennemføres i vidt omfang i samarbejde med instanser udenfor Miljø- og Energiministeriet og ved hjælp af køb af tjenesteydelser af konsulenter. Der vil være behov for løbende at foretage temagennemgang især indenfor hovedområderne: landbrugets bygninger, industriens bygninger, offentlige bygninger og boligbebyggelse. I øjeblikket foregår bl.a. indsamling af viden om landbrugets bygninger 1850-1940 med henblik på vurdering af eventuel