

## F. t. l. vedr. bygningsfredning m.v.

fælde findes uhensigtsmæssigt, undlade offentligt udbud under forudsætning af, at told- og skattemyndighederne godkender salgsprisen. En sådan særlig situation kan eksempelvis foreligge, hvor lokalsamfundet ved en forening eller lignende vil overtage bygningen og gennem sin virksomhed arbejde for dens vedligeholdelse og opretholdelse på længere sigt, og hvor det må antages, at de afholdte udgifter til istandsættelsen ikke vil kunne dækkes ved et almindeligt salg.

*Til § 16, stk. 4*

Bestemmelsen er ny og knytter sig navnlig til støtteordningen efter nr. 7 om støtte til lokale bevaringsråd.

Reglerne for støtteordningen vedrørende nr. 7 om støtte til lokale bevaringsråd udarbejdes med baggrund i lovforslaget og den kommende byfornyelseslovgivning i samarbejde mellem Boligministeriet og Miljø- og Energiministeriet og vil omfatte de lokale bevaringsråds oprettelse og deres administration af støtte midler til bevaringsværdig bebyggelse.

I reglerne vil der blive fastlagt nærmere retningslinier for anvendelsen af støttemidlerne, således at det sikres, at de bevaringsværdige bygninger ikke mister deres særlige bevaringskvaliteter.

Reglerne vil indeholde nærmere retningslinier om, i hvilket omfang de lokale råd skal indgive årsregnskab og beretning om støttemidlerne, om proceduren i forbindelse med støttesagerne behandling, herunder om krav til ansøgningers udformning og indhold, dokumentation for udførte arbejder, udbetaling af støtte, tilbagebetaling af lån mv. Reglerne kan endvidere fastlægge standardvilkår for modtagelse af støtte. Myndighedernes adgang til tilsyn og kontrol kan endvidere fremgå heraf.

*Til § 16, stk. 5*

Forslaget svarer til §16, stk. 4, i den gældende lov.

*Til § 16, stk. 6*

Med bestemmelsen forudsættes den hidtidige ordning opretholdt, hvorefter Statens Bygningsfredningsfonds indtægter (primært renter og afdrag på lån samt provenue ved salg af fondens ejendomme) indgår i den fortsatte støttevirksomhed efter lovforslagets § 16. Det vil sige, at indtægterne som hidtil, vil indgå i den samlede sum af støttemidler i den sammenlagte ordning. Bevillingen til den nye samlede støtteordning forhøjes på de årlige finanslove, svarende til de forventede renter og afdrag på lån ydet til ejerne af fredede og bevaringsværdige byg-

ninger. Beløbet vil blive reguleret årligt på finanslovsforslaget i overensstemmelse med de seneste skøn over renteindbetalinger og afdrag, som modtages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og regnskabsføres på henholdsvis finanslovens § 37. Renter og § 7.12.12 Afdrag på lån under bestyrelse af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Ligesom efter den gældende ordning for Statens Bygningsfredningsfond overføres uforbrugte midler til det følgende finansår. På denne måde opretholdes adgangen til til stadighed at have midler til rådighed til brug for opkøb af ejendomme.

*Til Kapitel 5*

Kapiteloverskriften er ændret, da det foreslåede nye kapitel 5 indeholder lovens bestemmelser om bevaringsværdige bygninger.

*Til § 17*

Bestemmelsen afgrænser de bygninger, som kan modtage støtte efter § 10, stk. 1, nr. 7.

Det forudsættes efter § 17, at kommunalbestyrelsen som et led i kommuneplanlægningen kan beslutte, hvilke bygninger der er bevaringsværdige. Beslutningen skal fremgå af kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen kan også ved et nedrivningsforbud i en lokalplan/byplanvedtægt beslutte, hvilke bygninger der kan modtage økonomisk støtte.

Retsvirkningen af, at en bygning er registreret »bevaringsværdig bygning« er, at der kan gives støtte efter § 16, stk. 1 nr. 7 (og efter den kommende byfornyelseslovgivning), og at disse bygninger, der er registreret i en kommuneplan, er omfattet af den særlige procedure i § 18 om inddragelse af offentligheden i beslutningen om, hvorvidt en sådan bygning skal bevares ved gennemførelse af en lokalplan eller om bygningen – efter ejerens ønske – kan rives ned.

Grundlaget for kommunalbestyrelsens beslutning i planlægningen om en bygning er bevaringsværdig kan f.eks. være:

- en kortlægning og registrering af bymiljøer og bygninger i kommunen som helhed, gennemført efter bevaringssystemet SAVE. Dette anbefales i embedsmandsrapporten om »Fredede og bevaringsværdige bygninger«,
- andre by- og bygningskulturelle undersøgelser, f.eks. bygningsregistranter,
- udtalelser fra Det særlige Bygningssyn om bygningsbevaringsværdighed,
- gældende kommuneplaner med målsætninger eller retningslinier for bevaring af bymiljøer og bygninger,