

dede bygninger skal fortsat repræsentere det bedste af landets bygningskultur og give et sammenhængende billede af den bygningskulturelle udvikling. Det er derfor vigtigt, at der fortsat er mulighed for systematisk at udvælge de bedste eksempler fra nyere tid, f.eks. modernismens bygninger.

Lovens undtagelsesbestemmelse om at bygninger uanset deres alder kan fredes, når det er begrundet i deres fremragende værdi eller i andre særlige omstændigheder, opretholdes.

Til nr. 5 og 6. (§ 6, stk. 1, nr. 3 og 4)

Kredsen af høringsberettigede om et fredningsforslag udvides til også at omfatte de regionale faglige råd, der kan nedsættes efter lov om regionale faglige kulturmiljøråd, jf. det samtidig fremsatte lovforslag herom, samt den landsdækkende forening, som miljø- og energiministeren i medfør af den foreslåede § 24, stk. 3 kan bemyndige til at få forelagt fredningsforslag for Det særlige Bygningssyn.

Til nr. 7 (§ 6, stk. 3, 2. pkt.)

Efter hidtidig praksis er en bygning, hvor der i følge § 6, stk. 1 er sket underretning om et fredningsforslag, omfattet af retsvirkninger, der svarer til retsvirkningerne af en gennemført fredning. Det betyder, at der ikke må foretages bygningsarbejder, der rækker udover almindelig vedligeholdelse.

Bestemmelsen præciserer, at ejeren af en bygning, der er omfattet af et fredningsforslag, ikke må udføre bygningsarbejder, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse uden tilladelse fra miljø- og energiministeren. Ansøgninger efter § 10 skal behandles indenfor en frist på tre måneder. Ansøgningen skal forelægges for Det særlige Bygningssyn.

Til nr. 8 (§ 6, stk. 4)

Bestemmelsen er ny og foreslås indsat med henblik på at fremme offentlighedens inddragelse i frednings- og bevaringsarbejdet, jf. de almindelige bemærkninger pkt. 4.1.

Interessen i befolkningen for at deltage i debatten om ændringer af lokalmiljøet er stor. Bestemmelsen sikrer, at spørgsmål om bygningsfredning indgår i disse debatter i lokalområdet, og at lokale synspunkter inddrages i beslutningen om, hvorvidt en bestemt bygning skal fredes.

Fredningsforslaget bekendtgøres i lokale aviser eller lignende samtidig med, at der sker underretning af ejeren med flere. Fredningsforslaget bekendtgøres dog først, når Det særlige Bygningssyn har anbefalet fredning, jf. § 23, stk. 1. I bekendtgørelsen skal oply-

ses om den frist på 3 måneder for indsigelser, som fremgår af lovens § 6, stk. 2.

Bestemmelsen i lovens § 6, stk. 3 om, at de midlertidige retsvirkninger knytter sig til underretningen efter stk. 1, opretholdes.

Til nr. 9 (§ 7, stk. 2, 2. pkt.)

Bestemmelsen er ny og skal ses i sammenhæng med forslaget til § 6, stk. 4. Ligesom offentligheden skal have lejlighed til at fremkomme med bemærkninger til et forslag om fredning af en bygning, skal offentligheden også orienteres om udfaldet af fredningssagen, der tidligere har været offentliggjort i medfør af lovens § 6.

Bekendtgørelsen sker samtidig med underretningen af de særligt berørte parter efter § 7, stk. 2, 1. pkt.

Til nr. 10 (§ 8, stk. 2)

Efter § 8, stk. 1 i den gældende bygningsfredningslov kan ministeren ændre omfanget af en fredning. Eksempelvis kan en ny vurdering af bygninger, der tidligere har været fredet i klasse B, vise, at der er behov for at præcisere fredningen. Der kan ikke træffes afgørelse om ændring af en fredningsomfang mod Det særlige Bygningssyns indstilling, jf. § 23, stk. 1.

Efter den gældende § 8, stk. 2 kan en fredning helt ophæves i særlige tilfælde. Bestemmelsen har karakter af en undtagelsesbestemmelse, som tager sigte på ekstraordinære forhold. Sager om ophævelse af bygningsfredning skal forelægges for Det særlige Bygningssyn til udtalelse jf. § 23, stk. 3. Miljø- og energiministeren kan uanset Det særlige Bygningssyns udtalelse træffe afgørelse om at ophæve en fredning.

Forslaget lægger op til, at ministeren får adgang til at søge en fredning ophævet i tilfælde, hvor en bygningsfredningsværdier er gået tabt, eksempelvis som følge af manglende vedligeholdelse eller misligholdelse. Fredningen kan også ophæves, hvis det viser sig umuligt at opretholde fredningsværdierne. Dette kan eksempelvis være tilfældet, hvis den fredede bygning i sin byggeteknik og materialevalg har været eksperimenterende og derfor har vist sig at være vanskelig at opretholde eller restaurere.

Den foreslåede ændring skal skabe hjemmel for miljø- og energiministeren til at ophæve fredninger, hvor fredningsværdierne er gået tabt eller ikke efter en ny vurdering er til stede.

Hvis en fredning ophæves, vil Skov- og Naturstyrelsen ved underretningen efter § 6, stk. 1 særligt henlede kommunens opmærksomhed på muligheden for at vurdere, om bygningen skal optages i en