

4.8 Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Lovforslaget har ingen erhvervsøkonomiske konsekvenser, hvad angår fredede bygninger.

Som det også er understreget i lovens formålsbestemmelse er det et ledende princip ved lovens administration, at der søges sikret vor bygningsarv en hensigtsmæssig funktion i dagens samfund. Bygningerne skal leve og fungere i det miljø, hvori de findes. Den bedste sikring for en fredet bygning er, at den har en tidssvarende og økonomisk rentabel funktion. Men det er samtidig en forudsætning, at en bygnings ændrede funktion respekterer de fredningsmæssige værdier. Fredning af især industriens produktionsanlæg aktualiserer denne problemstilling. For at imødegå dette forslås det, at fredningsmyndighederne allerede, når Det Særlige Bygnings-syn har indstillet bygningen til fredning, forinden fredningsbeslutningen træffes, kan udarbejde de ovenfor omtalte manualer og handlingsplaner, jf. forslagets § 16, stk. 1, nr. 2.

For så vidt angår bevaringsværdige bygninger må den styrkelse af kommunernes bevaringsarbejde, der er hensigten med lovændringen, forventes på sigt at medføre, at flere bebyggelser vil blive omfattet af bevarende lokalplaner. Erfaringsmæssigt medfører gennemførelse af bevaringsplanlægning ikke nogen forringelse af sådanne ejendommers salgbarhed og handelsværdi.

4.9 Konsekvenser for anden lovgivning

Der henvises til afsnit 4.6 om revision af byfornyelsesloven.

Lovforslaget har endvidere den konsekvens, at de normale frister efter bygningsreglementet efter bygge-loven for kommunalbestyrelsens reaktion i sager om nedrivning af bevaringsværdige bygninger forlænges.

4.10. Forholdet til EU-retten.

Lovforslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

4.11. Høring

Lovforslaget har været sendt i høring hos de relevante myndigheder, en række interesseorganisationer, foreninger og enkeltpersoner m.v.

Der har endvidere af miljø- og energiministeren den 2. december 1996 været afholdt en konference, hvor også boligministeren deltog, med udgangspunkt i rapporten »Fredede og bevaringsværdige bygninger« fra det tværministerielle embedsmands-udvalg og et udkast til nærværende lovforslag.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til nr. 1

Lovens titel er ændret, hvorved det præciseres, at loven udover den statslige bygningsfredning også omhandler bevaringsværdige bygninger og bymiljøer, som kommunalbestyrelserne har ansvaret for.

Til nr. 2 (§ 1, stk. 3)

Med ændringen understreges miljø- og energiministerens forpligtelse til at rådgive andre myndigheder om spørgsmål om både bygningsfredning og bygningsbevaring. Endvidere er ændringen en konsekvens af ændringerne i de tilgrænsende lovområder, idet kommuneplanloven er ændret til planloven og saneringsloven til byfornyelsesloven.

Til nr. 3 (§ 1, stk. 4)

Et af formålene med lovforslaget er at styrke offentlighedens indflydelse på frednings- og bevaringsarbejdet.

Dette søges blandt andet opnået ved, at fredningsforslag og ansøgninger om ophævelse og nedrivning af fredede bygninger skal offentliggøres ved annoncering. Der henvises til bemærkningerne til nr. 8, 10 og 12 samt de almindelige bemærkninger afsnit 4.1.

Offentlighedens inddragelse i frednings- og bevaringsarbejdet foreslås derfor direkte nævnt i formålsbestemmelsen som et nyt stk. 4.

Ligesom ved landskabsfredninger og kommune- og lokalplanlægning vil offentligheden, herunder naboer, lejere, lokale foreninger og lignende herved få mulighed for at fremkomme med synspunkter, når der er rejst forslag om fredning af en bygning. Der er ofte en omfattende lokal debat om bygningsfrednings- og bevaringssspørgsmål, og offentligheden sikres hermed bedre mulighed for indflydelse.

Også ansøgninger eller anmeldelser om nedrivning af bevaringsværdige bygninger skal offentliggøres, forinden der træffes beslutning. Der henvises til forslagets nr. 12, § 18 samt bemærkningerne hertil.

Til nr. 4 (3, stk. 1)

Hovedreglen i den gældende lov er, at bygninger skal være 100 år for at kunne fredes, medmindre der er tale om, at fredning kan begrundes i bygningens særligt fremragende værdi eller i andre særlige omstændigheder.

Dette alderskriterium foreslås nedsat til 50 år. Baggrunden for forslaget fremgår af de almindelige bemærkninger pkt. 4.3.2.

Uanset at alderskriteriet nedsættes til 50 år, fastholdes den gældende lovs antikvariske sigte. De fre-