

### *Kommunale udgifter*

Det er fortsat frivilligt for kommunerne, om de vil udpege »bevaringsværdige bygninger«.

Udpegningen kan ske i kommuneplanen eller i en lokalplan. I det omfang kommunerne ønsker at udpege »bevaringsværdige bygninger« i kommuneplanen, vil der være udgifter forbundet hermed. Således vil kommunen skulle afholde udgifter til offentliggørelse og udarbejdelse af kommuneplanforslaget, efterfølgende annoncering af eventuelle nedrivningstilladelser samt kommunens andel af tilskuddet til de lokale bevaringsråd (§ 16, stk. 1, nr. 7). Men da det er frivilligt for kommunen at foretage registrering af »bevaringsværdige bygninger«, kan det ske i forbindelse med den almindelige revision af kommuneplanen, som skal foretages hvert fjerde år, eller i forbindelse med et kommuneplantillæg, som alligevel af andre grunde skal tilvejebringes, hvilket vil reducere udgifterne. Registrering af »bevaringsværdige bygninger« i kommuneplanen eller bevaring af bygninger i en lokalplan vil være nødvendig for at skabe grundlaget for eventuel støtte til lokale fonde, puljer eller lignende.

Kommuner, der ønsker at indgå i et samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen om udarbejdelse af et kommuneatlas, vil fremover skulle finansiere en større andel af omkostningerne. Det er fortsat frivilligt for kommunen at indgå i dette samarbejde.

Det findes på denne baggrund ikke, at der er behov for økonomisk compensation til kommunerne.

### *Den kommende byfornyelseslovgivning*

Regeringen agter i indeværende folketingssamling at fremsætte forslag til ny byfornyelseslovgivning. Heri vil der på baggrund af gode erfaringer fra forsøg i tre kommuner blive skabt mulighed for, at de kommuner, der ønsker det, kan etablere lokale bygningsforbedringspuljer. Puljerne finansieres med 1/3 statslige, 1/3 kommunale og 1/3 private midler. Den enkelte kommune beslutter selv, hvor stor en andel af kommunens byfornyelsesinvesteringsramme, der skal anvendes til puljeformål. Puljerne administreres af et lokalt udvalg med repræsentation fra kommunalbestyrelsen, grundejere, foreninger, bevaringsforeninger m.v.

Økonomisk støtte fra puljerne kan gives til ejere af bevaringsværdige og fredede bygninger, der anvendes til boliger eller til blandet bolig og erhverv. Erhvervsbebyggelse vil ikke blive omfattet. Støtten kan gives til byggearbejder, der angår bygningernes klimaskærm samt afhjælpning af kondemnabile forhold. Kommunalbestyrelsen fastlægger gennem den sammenfattende fysiske planlægning (kommunepla-

nen eller lokalplanen), hvilke bevaringsværdige bygninger, der kan modtage støtte fra byforbedringspuljen. Indtil dette er sket, kan støtte efter en overgangsordning bl.a. meddeles til bevaringsværdige bygninger, der i kommuneatlas har bevaringsværdien 1-4 og bevaringsværdige bygninger, som kommunalbestyrelsen efter en konkret vurdering finder bevaringsværdige, jfr. bevaringsværdi 1-4 i SAVE-systemet.

Den økonomiske støtte meddeles i form af rente- og afdragsfrie lån, der forfalder ved ejerskifte. Forfaldne lån indgår i puljen til genuddeling. Der kan fastsættes betingelser for støtte, der angår arkitektoniske, økologiske og udførelsmæssige forhold.

Boligministeriet og Skov- og Naturstyrelsen vil i fællesskab udarbejde det fornødne vejledningsmateriale med henblik på støttegrundlaget (den fysiske planlægning og forudsætningerne herfor) og puljernes etablering og drift (standardvedtægter, støttevilkår osv.). Heri vil også indgå erfaringerne fra Skov- og Naturstyrelsens kommuneatlasarbejde og fra Boligministeriets udvidede tilskudsordning.

### *4.7 Miljøkonsekvenser*

Bygningsfredning og bygningsbevaring er grundlæggende en positiv indsats ud fra en miljømæssig vurdering. Overordnet vil lovforslaget således forbedre miljøet. Det gælder med hensyn til reduktion af mængden af bygningsaffald og et forventet mindre ressourceforbrug, idet det må forventes, at eksisterende bebyggelser, anlæg, konstruktioner og materialer i højere grad genanvendes.

Endvidere forventes en kvalitativ forbedring af bymiljøet som følge af en øget bevaringsindsats. Lovforslaget tilsigter også at stimulere kommunerne til at udpege de bevaringsværdige bygninger. Lovforslaget lægger samtidig op til at styrke stillingen for de bevaringsværdige bygninger, primært ved at der skal gennemføres en særlig offentlighedsprocedure, hvis en bevaringsværdig bygning ønskes nedrevet.

Med henblik på at supplere de hidtidige vurderinger, som foretages af bygningers bevaringsværdier, har Skov- og Naturstyrelsen igangsat en udvikling af bevaringssystemet SAVE. Hensigten er at få mere præcise oplysninger om de ressourceøkonomiske konsekvenser af bygningernes bevaring, vedligeholdelse og istandsættelse med traditionelle midler i forhold til konsekvenserne af bygningernes nedrivning og fornyelse.