

karakter og materialevalg. Det skal derfor være muligt for befolkningen at få enkel og effektiv vejledning om; hvordan bygningerne skal vedligeholdes. Ligeledes bør den store interesse for bygningsbevaring støttes af informationsmateriale om bygningskultur til brug for undervisning af håndværkere, teknikere og interesserede borgere, herunder ikke mindst skolebørn. Denne opgave, som hidtil afblevet varetaget af bl.a. Raadvad Centeret, bør styrkes. Dette er understreget i lovforslagets § 1 og ved den foreslåede § 16, stk. 1, nr. 5.

#### 4.4. De økonomiske støtteordninger

##### *Sammenlægning af Statens Bygningsfredningsfond og Skov- og Naturstyrelsens støtteordninger*

I overensstemmelse med Statsrevisorernes henstilling til Folketinget i Beretning nr. 16/91 »om økonomisk støtte m.v. til fredede og bevaringsværdige bygninger« foreslås det, at Statens Bygningsfredningsfonds støttemuligheder sammenlægges med den støtteordning, som Skov- og Naturstyrelsen administrerer. Herved opstår en ny samlet støtteordning, der skal administreres af Skov- og Naturstyrelsen under rådgivning af den faglige ekspertise i Det særlige Bygningssyn for så vidt angår de overordnede og mere principielle spørgsmål.

Bygningsfredningsfonden yder lån og tilskud til samt afholder udgifter i forbindelse med fondens erhvervelse, sikring og istandsættelse af de erhvervede ejendomme. Fondens kan endvidere erhverve og istandsætte nedrivningstruede fredede og bevaringsværdige bygninger og sikre kulturhistorisk betydningsfuldt inventar.

Ved at overføre en del af sit rådighedsbeløb fra et finansår til det følgende finansår har fonden til stadighed opretholdt tilstrækkeligt økonomisk beredskab til løsning af uforudsete opgaver.

For lånene gælder normalt fondens standardvilkår, som gennem nogen tid og også i 1995 har udgjort en årlig ydelse på 6% af hovedstolen, hvoraf 4,5% af den til enhver tid værende restgæld er rente, medens resten er afdrag. Løbetiden er 20 år, hvorefter restgælden forfalder til betaling.

Statens Bygningsfredningsfond råder årligt over ca. 18 mio. kr. svarende til et årligt finanslovtilskud på ca. 8 mio. kr. samt tilbagebetaling af renter og afdrag på tidligere ydede lån på ca. 10 mio. kr. Hertil kommer i 1996 udisponerede midler fra tidligere år på ca. 24 mio. kr., jf. ovenfor.

Fonden gav i 1995 tilsagn om lån på ialt 5.816.000 kr., heraf 1.656.000 kr. til bevaringsværdige bygninger. Fonden gav i 1995 tilskud til bevaringsværdige bygninger på ialt 870.000 kr. Der er ikke ydet tilskud

til fredede bygninger, da denne opgave har været varetaget via Skov- og Naturstyrelsens støttemidler.

Fonden ejer i dag ejendommene »Løvenborg« og »Trekroner Søfort« i København, »Stenbrudsgården« ved Nexø og en ejendom i Nyord by på Nyord.

Tilskudsordningen som Skov- og Naturstyrelsen råder over udgør ca. 28 mio. kr. årligt.

For den samlede ordning vil der således være ca. 46 mio. kr. til rådighed årligt til brug for støtte, primært til fredede bygninger og som hidtil i mindre omfang til bevaringsværdige bygninger. Den nye støtteordning vil også råde over de udisponerede midler, der resterer ved fondens nedlæggelse.

Ved sammenlægningen opnås en større fleksibilitet og målrettedhed i administrationen af støtteordningerne til fredede og bevaringsværdige bygninger.

Embedsmandsudvalget peger således på, at sammenlægningen bør følges op af fastlæggelse af kriterier for, hvordan de samlede støttemidler fordeles mellem de forskellige kategorier af bygninger og mellem forskellige typer af byggearbejder. Herudover bør det overvejes i højere grad at graduere tilskudsprocenten. Muligheden for at kombinere lån og tilskud bør efter udvalgets opfattelse også overvejes. Udvalget lægger til grund, at den nye samlede økonomiske støtteordning rummer alle de støttemuligheder, som de to eksisterende ordninger indeholder i dag. Med dette udgangspunkt og ud fra en vurdering af behovet for nye typer af støttemuligheder er det udvalgets opfattelse, at der ikke bør etableres nye direkte eller indirekte økonomiske støtteordninger for de fredede bygninger.

I »kataloget« over støttemuligheder i nr. 13, § 16 er sikret de forskellige former for økonomisk støtte til de fredede og bevaringsværdige bygninger, herunder mulighederne for långivning og i særlige tilfælde opkøb med efterfølgende istandsættelse af værdifulde, truede bygninger.

Regeringen lægger vægt på, at den nye sammenlagte støtteordning sættes i værk på baggrund af nogle støttekriterier, som er fastlagt efter drøftelse med Det særlige Bygningssyn.

Skov- og Naturstyrelsen vil herudover også i sin støttevirksomhed søge råd i Det særlige Bygningssyn, hvor der udover faglig ekspertise er repræsentanter fra interesseorganisationerne og de kommunale myndigheder.

Herudover udvides i den nye sammenlagte ordning efter § 16 mulighederne for at yde støtte til såvel de fredede som de bevaringsværdige bygninger.