

- underrepræsenteret i fredningsmæssig henseende, set i forhold til de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, de pågældende kategorier repræsenterer,
- opført efter 1850 samt
- bygninger i kommuner, som har fået udarbejdet kommuneatlas.

På bevaringsområdet var hovedsigtet at opnå en aktiv og styrket indsats fra såvel privat som offentlig side ved gennemførelse af kortlægninger og registreringer af by- og bygningsbevaringsværdierne i samarbejde med kommunerne. Det primære led i strategien var derfor kommunernes planlægningsindsats til beskyttelse af by- og bygningsbevaringsværdierne.

#### 4. Lovforslagets indhold

Hovedformålene med dette lovforslag er:

- at sikre en øget offentlig inddragelse i frednings- og bevaringsarbejdet,
- at styrke arbejdet med de bevaringsværdige bygninger,
- at modernisere loyen.

Lovforslaget angår den del af kulturmiljøarbejdet, som vedrører de fredede og bevaringsværdige bygninger, og lovforslaget tager udgangspunkt i, at der i den gældende lovgivning er den rigtige arbejdsdeling mellem det statslige ansvar for de fredede bygninger og det kommunale ansvar for de bevaringsværdige bygninger.

##### 4.1 Øget offentlig inddragelse

Det er af afgørende betydning for kulturmiljøarbejdet, at offentligheden inddrages i de beslutninger, der træffes om frednings- og bevaringsværdige bygninger. I dag inddrages offentligheden på bygningsbevaringsområdet gennem offentlighedsreglerne i planlovgivningen i forbindelse med gennemførelsen af bevarende lokalplaner. Disse regler er robuste og fremtidsrettede.

For at sikre en tilsvarende inddragelse af offentligheden i bygningsfredningssager og eksempelvis i spørgsmål om nedrivning af bevaringsværdige og fredede bygninger må der efter regeringens opfattelse ske et supplement af reglerne i bygningsfredningsloven og planloven.

Efter den gældende bygningsfredningslov skal ud over bygningsens ejer og bruger en række lokale foreninger, kommunalbestyrelsen, amtsmuseumsrådet m.v. underrettes, når en bygning påtænkes fredet. Det vil være hensigtsmæssigt, at høringsproceduren i forbindelse med bygningsfredningssager i videre omfang harmoniseres med de procedurer, der er gældende på naturbeskyttelses- og planlægningsom-

rådet. Lovforslaget indebærer derfor, at offentligheden inddrages bredere. Dvs. at ejere, lejere, bevaringsinteresserede foreninger, de regionale faglige råd, samt myndigheder vil få lejlighed til at fremkomme med bemærkninger, før der træffes endelig beslutning om fredning af en bygning eller ophævelse af en bygningsfredning samt om nedrivning af en fredet bygning. Dette vil ske ved, at sådanne forslag annonceres i den lokale presse med en frist for indsigelse.

Med henblik på at styrke offentlighedens inddragelse i spørgsmålet om, hvilke bygninger der skal fredes, indeholder forslaget en bemyndigelse til miljø- og energiministeren til at give en *landsdækkende forening* på bygningskulturområdet ret til at få forelagt forslag om fredning af bygninger for Det særlige Bygningssyn med den virkning, at miljø- og energiministeren (Skov- og Naturstyrelsen), forudsat Det særlige Bygningssyn afgiver en positiv indstilling, skal gennemføre en fredningssag. Den landsdækkende forening kan endvidere forpligte miljø- og energiministeren (Skov- og Naturstyrelsen) til overfor ejeren at iværksætte de midlertidige retsvirkninger af et fredningsforslag dvs. forhindre nedrivning af en bygning, som den landsdækkende forening ønsker at rejse fredningssag for. Der henvises i øvrigt til bemærkningerne til nr. 21, § 24.

Befolkningens indflydelse på, hvilke fredningssager der skal rejses, vil hermed i videre omfang komme til at ligne naturbeskyttelseslovens regler om, at Danmarks Naturfredningsforening kan rejse fredningssager. Forslaget afskærer ikke enkeltpersoner, foreninger m.v. fra fortsat at rette henvendelse om fredningsemner til miljø- og energiministeren (Skov- og Naturstyrelsen).

Med lovforslaget foreslås det endvidere som et supplement til den for ejeren bindende bevarende lokalplanlægning, at kommunalbestyrelsen som led i kommunearbejdet kan træffe beslutning om, hvilke bygninger der er »bevaringsværdige« i kommunen. Også for så vidt angår nedrivning af disse bevaringsværdige bygninger indeholder lovforslaget en styrkelse af offentlighedens muligheder for at få indflydelse. Efter forslaget må en bevaringsværdig bygning, som kommunalbestyrelsen har udpeget i kommuneplanen, således ikke nedrives, før nedrivningsønsket har været bekendtgjort i dagspressen med en frist for indsigelser m.v.

Efter de almindelige regler i bygningsreglementet efter byggeloven kan bygninger, herunder bevaringsværdige bygninger, nedrives uden offentlighedens forudgående orientering eller inddragelse, medmindre spørgsmålet om nedrivning har været behandlet som led i en lokalplanprocedure. I almindelighed