

Oprensningsforpligtelsen efter værditabsloven omfatter hovedsageligt helårsbeboelser, men dog også blandede ejendomme, såfremt mindre end 50 % anvendes erhvervsmæssigt. Oprensningsforpligtelsen omfatter ejendomme, der er forurenet i en sådan grad, at de typisk vil være omfattet af oprensningsforpligtelsen efter affaldsdepotloven. Med loven er der åbnet mulighed for, at grundejere, der uforvarende er blevet ejer af sådanne ejendomme – mod en egenbetaling –, kan få fremrykket oprensningstidspunktet, hvis forureningen har en skadelig virkning på mennesker og miljø, eller indebærer en fare herfor.

Ved beløb, der udbetales af »det offentlige« forstås udgifter til oprensning m.v., der afholdes af staten, amterne eller kommunerne. Det er ikke alene staten, der afholder midler til oprensning af forurenede grunde. En del af den opgave, som Miljøstyrelsen indtil 1996 har varetaget efter affaldsdepotloven, er ved lov nr. 396 af 22. maj 1996 om ændring af lov om affaldsdepoter overført til amterne. Derudover består der efter miljøbeskyttelsesloven både en ret og en pligt for tilsynsmyndighederne (amter og kommuner) til under visse betingelser at iværksætte afværgeforanstaltninger.

Skattefritagelsen omfatter udgiftsbeløb, som endeligt afholdes af det offentlige. I det omfang, det offentlige afholdelse af udgifterne til oprensningen har karakter af udlæg, fordi det efterfølgende pålægges grundejeren endeligt at afholde udgifterne, vil det offentlige derimod have en fordring mod grundejeren, svarende til det beløb, som grundejeren er retligt forpligtet til selv endeligt at afholde.

Det foreslås endvidere, at der i ligningslovens § 7 F, stk. 1, nr. 12, indføres en tilsvarende skattefritagelsesbestemmelse for beløb, der udbetales til oprensning m.v. af forurenede ejendomme af Oliebranchens Miljøpulje i henhold til aftalen af 21. december 1992.

Aftalen af 21. december 1992 blev indgået mellem Oliebranchens Fællesrepræsentation, Miljøstyrelsen, Amtsrådsforeningen, Kommunernes Landsforening samt Københavns- og Frederiksberg kommuner om oprensning af ejendomme, hvor der har været detailsalg af benzin. Formålet med aftalen er inden for en overskuelig årrække at gennemføre miljøprioriterede oprensninger af forurenede ejendomme, hvor der har ligget detailsalgslanlæg for benzin- og mineralolieprodukter – i et vist omfang omfattes dog også igangværende detailsalgslanlæg, der var i drift den 1. oktober 1991, og som forventes nedlagt i løbet af de kommende år. For disse sidstnævnte igangværende detailsalgslanlæg er det en betingelse, at de er

tilmeldt Oliebranchens Miljøpulje inden udgangen af 1995.

Oliebranchens Miljøpulje finansierer oprensningerne samt de i tilknytning hertil foretagne undersøgelser. Oliebranchens Miljøpuljes midler tilvejebringes ved løbende indbetalinger fra de tilmeldte olieselskaber, som for tiden udgør 5 øre pr. liter solgt benzin. I det omfang Oliebranchens Miljøpulje ophører, anvendes eventuelle midler i Oliebranchens Miljøpulje efter miljøministerens bestemmelse.

Der henvises til aftalen af 21. december 1992 samt Miljøstyrelsens notat af 12. oktober 1992 om aftale om oprydninger på nedlagte og eksisterende detailsalgslanlæg for benzin- og mineralolieprodukter, vedlagt lovforslaget som bilag 1.

I tilknytning til aftalen af 21. december 1992 har de tilsluttede olieselskaber ved en særskilt aftale oprettet Oliebranchens Miljøpulje. Denne aftale er bindende overfor Industriministeriet, Energiministeriet og Miljøministeriet.

På tilsvarende måde som ved offentligt finansierede oprensninger foreslås det, at de grundejere, som får oprenset deres ejendomme af Oliebranchens Miljøpulje i henhold til aftalen af 21. december 1992, fritages for beskatning af det afholdte beløb på oprensningstidspunktet. En eventuel værdistigning som følge af oprensningen integreres i den almindelige avanceopgørelse, hvorfor beskatningsproblemet også i disse tilfælde udskydes til afståelsestidspunktet.

Det følger af forslaget, at eventuelle efterfølgende ændringer i aftalen bag Oliebranchens Miljøpulje i forhold til den foreliggende aftale af 21. december 1992 ikke vil være omfattet af den foreslåede skattefritagelsesbestemmelse. Spørgsmålet om, hvorvidt sådanne eventuelle ændringer medfører, at den foreliggende aftale af 21. december 1992 må anses for bortfaldet og de heraf følgende konsekvenser for den foreslåede skattefritagelsesbestemmelse, må bero på en nærmere vurdering af indholdet af sådanne eventuelle ændringer.

I henhold til de gældende regler i ligningslovens § 7 F, stk. 2, kan den del af udgifterne til oprensning m.v., som svarer til tilskud m.v., der er skattefri efter stk. 1, ikke fradrages ved indkomstopgørelsen eller medregnes ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medregnes ikke til anskaffelsessummen ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af fast ejendom.

Der vil således ikke for grundejeren være mulighed for at fradrage udgiften til en oprensning, som er endeligt afholdt af det offentlige eller Oliebranchens Miljøpulje, ved indkomstopgørelsen eller at medreg-