

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget vurderes ikke at have nævneværdige erhvervsøkonomiske konsekvenser. I et vist omfang kan forslaget dog muligvis have en afledt positiv effekt på omsætningen af forurenede erhvervs ejendomme, idet virksomhedsejere fremover ikke ved erhvervelse af forurenede ejendomme skal kalkulere med et efter omstændighederne likviditetskrævende skattekrav i oprensningssåret som følge af en efterfølgende oprensning betalt af det offentlige eller Oliebranchens Miljøpulje.

Forholdet til EU-retten

Forslaget skønnes ikke at være i strid med EU's statsstøtteregler, idet forslaget indebærer en helt generel skattefritagelse for grundejere af beløb, som det offentlige eller Oliebranchens Miljøpulje afholder til oprensning af forurenede ejendomme.

Miljømæssige konsekvenser

Der foreligger ingen oplysninger om, hvorvidt de skattemæssige regler påvirker grundejeres adfærd. Det kan dog ikke udelukkes, at de gældende skatte-regler, hvorefter grundejerne har måtte kalkulere med, at en oprensning finansieret af det offentlige eller Oliebranchens Miljøpulje kan udløse et skattekrav på oprensningstidspunktet, har fået nogle grundejere til at vente med eller helt afholde sig fra at orientere miljømyndighederne om forureninger. Såfremt skattereglerne har et sådan adfærdsregulerende element, skønnes forslaget at kunne få en afledt positiv effekt på miljøet, idet det så må antages, at der i et vist omfang vil blive iværksat forureningsforanstaltninger på et tidligere tidspunkt end i dag.

Forslaget vurderes ikke i øvrigt at få miljømæssige konsekvenser.

Administrative konsekvenser

Lovforslaget skønnes ikke umiddelbart at have administrative konsekvenser for staten eller kommunerne, hvilket skal ses i sammenhæng med, at antallet af sager om de omtalte forureningsoprensninger vurderes at være af begrænset omfang.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Det foreslås, at der indsættes en bestemmelse i ligningslovens § 7 F, stk. 1, nr. 11, hvorefter der generelt ikke skal ske beskatning på oprensningstidspunktet af grundejere af beløb, der i henhold til mil-

jølovgivningen udbetales af det offentlige til oprensning m.v. af forurenede ejendomme. Forslaget indebærer i princippet, at beskatningsspørgsmålet udsydes til afståelsestidspunktet, således at en eventuel værdistigning på ejendommen som følge af en offentligt betalt oprensning integreres i den almindelige avanceopgørelse, der i henhold til gældende skatteregler skal foretages ved afståelse af ejendommen.

Efter forslaget skal skattefritagelsen ved oprensningen gælde i alle tilfælde, hvor der sker en offentligt betalt oprensning, uanset om grundejeren er forureneren eller ej, og uanset om grundejeren har været vidende eller ikke vidende om forureningen på erhvervelsestidspunktet.

Fritagelsen for beskatning ved oprensningen vil efter forslaget endvidere gælde, hvad enten der er tale om næringsejendomme eller ejendomme omfattet af ejendomsavancebeskatningsloven eller lov om beskatning af fortjeneste ved førstegangsafståelse af visse ejerligheder.

Ved »beløb, der i henhold til miljølovgivningen udbetales af det offentlige til oprensning m.v. af forurenede ejendomme«, forstås sådanne udgifter, som det offentlige med hjemmel i gældende og fremtidig miljølovgivning kan afholde til oprensning af forurennet jord, herunder udgifter til undersøgelse af forureningens art og omfang, afværgeforanstaltninger, oprensning og bortskaffelse af forurennet jord samt efterfølgende kontrolforanstaltninger etc. Med den foreslåede formulering er det tilsigtet, at skattefritagelsesbestemmelsen så vidt muligt skal matche fremtidige ændringer i miljølovgivningen om det offentlige oprensningsforpligtelse uden, at det skal være nødvendigt at efterregulere den foreslåede skattefritagelsesbestemmelse i tilsvarende omfang.

De gældende regler i miljølovgivningen om det offentlige oprensningsforpligtelse fremgår af affaldsdepotloven, værditabsloven og miljøbeskyttelsesloven.

Oprensningsforpligtelsen efter affaldsdepotloven omfatter kemikalie- og olieaffaldsdepoter fra tiden indtil midten af 1970'erne og nu nedlagte lossepladser, der var taget i brug før 1. oktober 1974.

Det offentlige oprensningsforpligtelse efter miljøbeskyttelsesloven omfatter nyere forureninger, såfremt forureningen medfører en overhængende fare for sundheden, og tilfælde, hvor hurtige indgreb er nødvendige for at afværge forurening eller dens udbredelse, jf. lovens § 70. Derudover har det offentlige i forbindelse med håndhævelse af ulovlige forhold en ret til at lave afværgeforanstaltninger, jf. lovens § 69, stk. 1, nr. 3. Efter lovens § 84 a har det offentlige endvidere med grundejerens samtykke mulighed for at rense op efter forureninger på fremmed grund.