

efter planloven. Jordfonden fritages dermed for kravet om landzonetilladelse i forbindelse med udstykninger, som foretages inden for nævnets formål.

Forsøgsbestemmelsen kan kun bruges til forsøg. Derfor foreslås en ændring af planloven for at fritage regionale jordkøbsnævn efter denne lov for kravet om landzonetilladelse i forbindelse med udstykning, jf. lovforslagets § 2.

Zonetilladelse kræves ikke i forbindelse med arealoverførsel.

#### D. Sideløbende statslig kompetence

Etablering af et regionalt jordkøbsnævn tilside-sætter eller begrænser ikke den statslige kompetence til køb af jord i amtet. Denne forudsættes som hidtil udøvet af Strukturdirektoratet ved kontoret i Tønder.

Hovedvægten i den statslige aktivitet drejer sig om administration af reglerne om statens forkøbsret efter lovens §§ 20-26, dvs. reglerne om pålæggelse af forkøbsret til frijord og anvendelse af forkøbsretten. Disse beføjelser foreslås ikke udlagt til jordkøbsnævnet.

Endvidere kan der være tale om statslig erhvervelse af jord fra landmænd, som ønsker at benytte op-hørsordningen, men som ikke ellers uden jordforde-ling i området kan afhænde jord på en måde, hvor kriterierne for at få tilskuddet opfyldes.

Endelig kan den statslige aktivitet dreje sig om jordkøb og jordfordeling i forbindelse med ikke-jordbrugsmæssig aktivitet i landbrugsområder, jf. ovenfor under A. Sådan aktivitet vil ikke omfatte op-gaver af overvejende regional interesse.

Ved jordfordeling i et område vil både jord i næv-nets og statens besiddelse kunne indgå i jordforde-lingen. Erfaringen fra Den Sønderjyske Jordfond vi-ser, at kompetence for både fonden og staten er nyt-tig.

#### E. Administration

Ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri for-udsættes at fastsætte nærmere bestemmelser for nævnet, herunder om nævnets beføjelser, sammen-sætning, finansiering og administration efter høring af berørte myndigheder og organisationer.

Det er hensigten at fastsætte bestemmelser om mulighederne for kommunernes frivillige medvir-ken, herunder at ydede bidrag ikke kan trækkes til-bage under nævnets virksomhed, og at det enkelte amtsråd kan fastsætte de nærmere bestemmelser om kommunernes medvirken. Det skal i den forbindelse fastlægges, hvilke bidrag kommunerne i givet fald skal yde, og hvorledes det økonomiske mellemvæ-

rende med bidragydende kommuner gøres op ved nævnets eventuelle nedlæggelse. Det er hensigten, at amtsrådet desuden får mulighed for at fastsætte yderligere vilkår for kommunal medvirken, herunder fastsætte bestemmelse om et mindste antal medvir-kende kommuner som betingelse for kommunal medvirken i nævnets virksomhed.

Det forudsættes, at nævnet efter regler fastsat af ministeren udarbejder en årsberetning, som indsen-des til ministeren, og at amtsrådet fører tilsyn med, at nævnet overholder den bevilling, som amtsrådet har stillet til rådighed for nævnet.

Amtsrådet kan beslutte at nedlægge nævnet, og ministeren kan fratage nævnet bemyndigelsen efter loven, hvis betingelserne for bemyndigelsen ikke overholdes. I givet fald skal alle de jorder, nævnet råder over, afhændes efter landbrugslovens regler.

Den gældende lovs § 30 a, stk. 3, hjemler klagead-gang over afgørelser truffet af de myndigheder, der har bemyndigelser efter loven, og klageadgangen kan begrænses til klager over retlige spørgsmål. Mu-ligheden i den gældende lovs § 30 a, stk. 4, for at fastsætte regler om, at en afgørelse ikke kan påkla-ges, gælder alene afgørelser truffet af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning eller en styrelse under Ministeriet for Fødevarer, Land-brug og Fiskeri og dermed ikke jordkøbsnævnene.

I forsøget Den Sønderjyske Jordfond har ministe-ren benyttet lovens adgang til at begrænse klagead-gangen for fondens afgørelser til retlige spørgsmål, og dette agtes ligeledes gennemført for de regionale jordkøbsnævn.

#### F. Sekretariatsbetjening

For Den Sønderjyske Jordfond udfører Struktur-direktoratet ved kontoret i Tønder sekretariatsvirk-somheden som indtægtsdækket virksomhed, og erfari-ngerne hermed er positive.

For de regionale jordkøbsnævn er det hensigten at fastsætte regler om, at amtsrådet kan vælge, om sek-retariatsbetjeningen af nævnet skal varetages i amts-kommunen, eller om Strukturdirektoratet skal udfø-re denne opgave for amtsrådet som indtægtsdækket virksomhed. Amtsrådet har det endelige ansvar for sekretariatsbetjeningen af nævnet.

Hvor Strukturdirektoratet vælges som sekretariat, forudsættes amtskommunen at bistå nævnet med prioritering af indsatsområderne og opsøgning af købsmulighederne, mens Strukturdirektoratet står for indsatsen ved køb og salg, herunder forhandlin-ger med lodsejere, og for koordinering med jordfor-delingsaktiviteten.

Strukturdirektoratet varetager i forvejen statens opgaver efter jordkøbsloven. I det omfang, Struktur-