

ronderingsmæssige forhold vil der ikke blive krævet offentligt udbud.

Nævnet forudsættes at koordinere sin aktivitet med øvrig offentlig opkøbsaktivitet i amtet.

### *Jordfordeling*

Afhændelse af nævnets jord forudsættes fortrinsvis at ske ved jordfordeling til forbedring af de aronderingsmæssige forhold, herunder jordfordelinger, der samtidig tjener ikke-jordbrugsmæssige formål, jf. § 1 i jordfordelingsloven, lovebekendtgørelse nr. 318 af 25. april 1996.

Det forventes, at en del af nævnets aktivitet vil ske i forbindelse med andre myndigheders ikke-jordbrugsmæssige aktivitet. En myndighed kan f.eks. have planer om at gennemføre rådighedsbegrænsninger på landbrugsarealer, herunder på arealer, som fortsat ønskes drevet af landmænd. Begrænsningerne kan være fysiske, f.eks. hævning af vandstanden i en ådal, eller juridiske, f.eks. vilkår om vejadgang eller ekstensivering af landbrugsdrift.

Sådanne begrænsninger kan gennemføres i forbindelse med planlægning af jordfordeling efter jordfordelingsloven, som administreres af Strukturdirektoratet. Under planlægningen af en jordfordeling kan en myndighed, der måtte have hjemmel dertil, foranledige rådighedsbegrænsninger pålagt arealer, der indgår i jordfordelingen, såfremt jorden med rådighedsbegrænsninger afhændes i jordfordelingen, og når myndigheden erstatter tabet i jordværdi ved disse begrænsninger.

Eventuelle aftaler om rådighedsbegrænsninger på noget af den jord, nævnet afhænder i jordfordelingen, angår myndigheden, jordfordelingens lodsejerudvalg og de nye ejere samt jordfordelingsplanlæggeren, der formidler jordomlægningerne. Aftalerne er således ikke nævnets anliggende.

Varetagelse af natur- og miljøhensyn m.v. er således fortsat amtsrådets opgave, men disse hensyn indgår i nævnets virke ved fremskaffelse af jord til sådanne jordfordelinger.

### *Landbrugsloven*

Bemyndigelsen efter loven indebærer, at nævnet kan købe hele landbrugsejendomme og dele af landbrugsejendomme (landbrugsarealer) uden tilladelse efter landbrugsloven, jf. lovebekendtgørelse nr. 769 af 24. august 1994. Indhentning af fornødne tilladelser efter landbrugsloven i øvrigt, herunder ved salg, følger de almindelige regler.

Reglerne i landbrugsloven forudsætter, at der på hver landbrugsejendom findes en beboelsesbygning. Når to eller tre ejendomme ejes og drives sammen,

kan jordbrugskommissionen dog tillade, at bygningerne fraskilles den ene ejendom samtidig med, at der lyses en deklaration på de berørte ejendomme om fælles ejerskab og drift, jf. lovens § 8, stk. 4. Uanset en sådan deklaration kan nævnet erhverve en hvilken som helst af ejendommene såvel som begge eller alle uden tilladelse fra jordbrugskommissionen. Jordbrugskommissionen skal orienteres om den indgåede handel, dels for at kvittere deklarationen til aflysning på det erhvervede, dels for at sikre, at deklarationens bestemmelser i øvrigt opfyldes.

Jordkøbsnævnet kan erhverve dele af landbrugsejendomme – enten ved arealoverførsel til allerede ejede arealer eller ved udstykning af arealet – uanset landbrugslovens sammenlægnings- og erhvervsregler, og uden at der skal søges tilladelse hos jordbrugskommissionen. Arealoverførslen eller udstykningen til nævnet skal dog forelægges jordbrugskommissionen, hvis der for så vidt angår restejeendommen (den del, nævnet ikke erhverver) kræves tilladelse efter landbrugsloven.

Erfaringerne fra Den Sønderjyske Jordfond viser, at det ofte er mest hensigtsmæssigt alene at købe jorden fra en ejendom frem for hele ejendommen, f.eks. når sælgeren ønsker at blive boende, men ikke ønsker at drive jorden.

Landbrugspligten forudsættes opretholdt på de erhvervede arealer, der skal bortforpagtes i overensstemmelse med landbrugslovens regler, indtil de afhændes. I tilfælde, hvor videreafhændelse skal ske til ikke-jordbrugsmæssige formål, jf. foran under *Jordkøbsloven*, forudsættes det, at nævnet har søgt at tilgodese nærliggende landbrugsbedrifters eventuelle behov for jord til at skabe harmoni mellem besætning og jordtilliggende.

Ovenstående indebærer, at fortrinsstilling efter landbrugsloven ikke kan gøres gældende, når nævnet køber jord, men alene ved afhændelsen af jorden, hvor landbrugslovens almindelige regler gælder. Lovforslaget ændrer ikke ved fortrinsstillingen i relation til jordfordelinger.

### *Ophørsstøtloven*

Den Sønderjyske Jordfond er i medfør af § 5, stk. 2 i lovebekendtgørelse nr. 676 af 9. august 1995 om ophørsstøtte til jordbrugere godkendt til at købe jord fra ophørslandmænd. Det er hensigten, at regionale jordkøbsnævn efter ansøgning skal kunne få tilsvarende godkendelse.

### *C. Kompetence efter planloven*

I tilknytning til forsøget Den Sønderjyske Jordfond har miljø- og energiministeren godkendt forsøget