

Det er samtidig hensigten i bemyndigelsen at begrænse de jordværdier og bevilgede midler, som nævnet kan råde over, så disse tilsammen ikke kan overstige et vist beløb, der fastsættes af ministeren for fødevarer, landbrug og fiskeri svarende til ca. 20 mio. kr. med det nuværende prisniveau. Beløbsrammen medfører en grænse for den samtidige arealbeholdning og medvirker til at sikre den hurtigst mulige genafhændelse af arealerne til forbedring af landbrugsstrukturen. I særlige tilfælde kan beløbet midlertidigt overskrides efter tilladelse fra ministeren.

De finansielle aktiviteter, der er knyttet til de regionale jordkøbsnævne, vil i øvrigt skulle følge de (amts)kommunale bevillingsregler, der er fastsat med hjemmel i den kommunale styrelseslov samt reglerne for (amts)kommunernes budget- og regnskabsvæsen, der er fastsat i »Budget- og regnskabs-systemet for kommuner og amtskommuner« ligeledes med hjemmel i den kommunale styrelseslov.

3. Rammer for nævnets virksomhed

Region- og landbrugsplanlægning

Nævnets aktivitet forudsættes at være i overensstemmelse med amtskommunens region- og landbrugsplanlægning. Landbrugsplanlægningen kan blandt andet indeholde udpegede områder, der i særlig grad har behov for forbedring af den ejendomsmæssige struktur, eller områder, hvor planlagte ikke-jordbrugsmæssige aktiviteter i landbrugsområder kan give arronderingsmæssige gener, jf. Vejledning i landbrugsplanlægning fra 1982.

Jordkøbsloven

Formålet med jordkøbsnævnets aktivitet vil først og fremmest være jordbrugsmæssigt. Nævnet kan alene opkøbe jord til de formål, der fremgår af lovens § 18, nr. 1, 2 og det nye 3, hvilket vil sige til forbedring af landbrugets arronderingsmæssige forhold, herunder for at afbøde landbrugsmæssige gener i forbindelse med andre myndigheds ikke-jordbrugsmæssige aktiviteter i landbrugsområder, og i særlige tilfælde af hensyn til bevarelsen af landskabet eller det landbrugsmæssige miljø. Arealerne skal så vidt muligt anvendes til supplerende jordbrug, medmindre der er grundlag for oprettelse af nye ejendomme eller for afhændelse til en offentlig myndighed, jf. lovens § 28.

Nævnet vil således kunne købe landbrugs- og naturarealer, der kan udnyttes jordbrugsmæssigt, herunder til ekstensiv drift. Det kan være jord fra en landbrugsejendom eller frijord, dvs. ikke landbrugsnoteret jord. Køb af rene naturarealer uden jordbrugsmæssig værdi ligger uden for nævnets formål,

med mindre de indgår som en mindre del af en ejendom eller et areal med jordbrugsmæssig værdi.

Opkøb af jord, der alene skal anvendes til skovrejsning eller til ikke-jordbrugsmæssige formål, herunder naturgenopretning, falder ligeledes uden for jordkøbsnævnets formål.

Den opkøbte jord forudsættes erhvervet til sædvanlig handelspris og afhændet hurtigst muligt, normalt inden for få år, fortrinsvis i jordfordeling eller jordomlægning og fortrinsvis til landmænd. Det udelukker dog ikke, at en mindre del af den erhvervede jord som led i jordfordelingen eller jordomlægningen afhændes til anden myndighed til varetagelse af denne myndigheds opgaver, f.eks. naturgenopretning, byudvikling eller veje.

Hensynet til landskabet og det landbrugsmæssige miljø kan indgå i nævnets eget virke, f.eks. kan nævnet i forbindelse med jordfordelinger samle marginale jorder og områder beskyttet af naturbeskyttelsesloven under samme ejendom med henblik på f.eks. at opnå græsning af disse arealer som led i den jordbrugsmæssige drift.

Efter lovens § 27 har landbrugsministeren mulighed for at udføre anlægsarbejder. Det forudsættes, at nævnet kun udfører anlægsarbejder, såfremt anlægsarbejdet sker til fremme af dyrkningsmulighederne, f.eks. grundforbedringsarbejder, læplantning og vandingsanlæg, og når det er hensigtsmæssigt at hensyn til forpagtning eller videreafhændelse.

Jordkøbsnævnet kan købe jord med rådighedsbegrænsninger (f.eks. i henhold til naturbeskyttelsesloven) men har ikke adgang til at aftale eller pålægge nye rådighedsbegrænsninger på den erhvervede jord, f.eks. af hensyn til naturgenopretning, der forpligter den nye ejer. Nævnet kan imidlertid fremme en jordfordeling, hvor sådanne begrænsninger indgår, ved at afhænde jord i jordfordelingen. Hvis nævnets jord undtagelsesvis afhændes ved offentligt udbud, kan helt nødvendige rådighedsbegrænsninger, f.eks. i forbindelse med færdsejendomme, dog pålægges i forbindelse med salg.

Ved nævnets salg af jord i forbindelse med en jordfordeling sikres handelsprisen på markedsniveau. Salg af nævnets jord i øvrigt vil normalt skulle ske for højeste bud over et fastsat minimumsbeløb afgivet af en jordbruger, der opfylder landbrugslovens betingelser for erhvervelse i overensstemmelse med principperne i Finansministeriets cirkulære af 6. januar 1995 om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme. Der vil imidlertid være et vist spillerum, da formålet med virksomheden er at forbedre de arronderingsmæssige forhold i jordbruget. I forbindelse med magelæg til forbedring af de ar-