

ejendommen tilsluttes eller kan tilsluttes spildevandsanlægget.

*Stk. 4.* Standardtilslutningsbidraget udgør 30.000 kr. eksklusiv moms for en boligenhed. For erhvervsjendomme fastsættes standardtilslutningsbidraget til 30.000 kr. eksklusiv moms pr. 800 m<sup>2</sup> grundareal. For erhvervsjendomme i landzone beregnes et tillagt grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent.

*Stk. 5.* For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af de i stk. 4 nævnte bidrag.«

### 3. I § 3 indsættes som *stk. 7*:

»*Stk. 7.* En ejendom, som har fået ophævet tilslutningsretten og -pligten helt eller delvist, kan ved hel eller delvis generhvervelse af retten og pligten til at aflede spildevand pålignes tilslutningsbidrag. Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de af kloakforsyningen afholdte udgifter i forbindelse med generhvervelsen af retten og pligten til at aflede og kan maksimalt udgøre det i stk. 4 nævnte beløb. Såfremt ejendommen ved ophævelse af tilslutningsretten og -pligten har fået tilbagebetalt et beløb efter § 4 a, skal tilslutningsbidraget dog som minimum udgøre dette beløb.«

### 4. Efter § 4 indsættes:

»§ 4 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde foretage en hel eller delvis tilbagebetaling eller kræve en økonomisk kompensation ved ophævelse af en ejendoms tilslutningsret og -pligt til et offentligt spildevandsanlæg. Tilbagebetalingsbeløbet kan højst fastsættes til

det standardtilslutningsbidrag, som ejendommen ville kunne opkræves på tilbagebetalings-tidspunktet, såfremt den skulle tilsluttes.

*Stk. 2.* Ejendomme, der alene udtræder for tag- og overfladevand, kan maksimalt få 40 % af det i stk. 1 nævnte maksimumsbeløb tilbagebetalt. Tilbagebetalingen skal gøres betinget af etablering af alternativ bortskaffelse.»

### 5. Efter § 7 indsættes:

»§ 7 a. I tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen giver helårsboliger påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning, skal påbuddet følges af et tilbud om et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

*Stk. 2.* Medlemskab af kloakforsyningen efter stk. 1 indebærer, at kommunalbestyrelsen skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af det påbudte spildevandsanlæg på ejerens vegne, mod at ejendommen betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg, jf. §§ 2 og 3.«

## § 3

Loven træder i kraft den 1. juli 1997.

## § 4

*Stk. 1.* Ændringerne i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg finder anvendelse på alle betalingsvedtægter, der udarbejdes efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 2.* Der skal senest den 1. juli 1998 være udarbejdet en fælles betalingsvedtægt for kommunen i overensstemmelse med loven.«