

F. t. l. vedr. planlægning

tionen som lokalcenter m.v. fremgå mere indirekte af kommuneplanens hovedstruktur. Ved »udlagt til centerformål« forstås, at området i medfør af kommuneplanens rammedel kan anvendes til de formål, der er almindelige i den centrale del af en by eller bydel, herunder butikksformål.

Der kan her ud over planlægges for butikker, der er omfattet af bestemmelserne i § 5 d, stk. 2, nr. 1-3 (forslagets § 1, nr. 1), uanset om de er omfattet af gældende kommuneplanrammer for detailhandel. Dette betyder navnlig, at kommunerne også i overgangsperioden kan planlægge for mindre arealer til butikker i for eksempel landsbyer, jf. § 5 d, stk. 2, nr. 1.

Bestemmelserne i § 2, pkt. 2 og 4, betyder, at der i forslag til kommuneplanrevisioner, der offentliggøres efter lovens ikrafttræden, skal redegøres for planlægningen for butikksformål og fastsættes rammer for lokalplanlægningen, jf. § 11, stk. 8, og § 11 b, selvom der endnu ikke er tilvejebragt regionplanretningslinier for den samlede detailhandelsstruktur. Så længe disse regionplanretningslinier ikke er tilvejebragt, kan der dog kun kommuneplanlægges inden for de begrænsninger, der følger af § 3, stk. 2 - 4.

I stk. 3 fastsættes en bestemmelse, der medfører, at der uanset eventuelle bestemmelser i region- og kommuneplaner ikke kan planlægges for arealer til butikksformål, der giver mulighed for butikker med et bruttoetageareal, der overstiger 3.000 m² for dagligvarebutikker og 1.000 m² for udvalgswarebutikker.

De i overgangsbestemmelsen foreslåede maksimale butiksstørrelser afløses, når der er tilvejebragt en sammenhængende regionplanlægning efter lovforslagets bestemmelser, af de i regionplanen fastsatte maksimale butiksstørrelser.

Bestemmelsen i stk. 2 omhandler mulighederne for at tilvejebringe nye kommune- og lokalplanbe-

stemmelser. Da en del kommuner må forventes at revidere deres kommuneplaner, inden der er fastsat en regional detailhandelsstruktur, er det i stk. 4 sikret, at der kan fastsættes rammer for lokalplanlægningen, der er i overensstemmelse med gældende lokalplaner m.v.

Eksisterende kommuneplanrammer for butikksformål skal ophæves ved kommuneplanrevisionen, hvis betingelsen i stk. 4, nr. 1 ikke er opfyldt. Er kommuneplanrammerne kun delvis udnyttet i overensstemmelse med kriterierne, skal den del af rammerne, der ikke er udnyttet, ligeledes ophæves. Dette gælder dog ikke, hvis rammerne er i overensstemmelse med § 3, stk. 2.

Eksisterende lovlig anvendelse af arealer til butikksformål påvirkes ikke af de foreslåede lovændringer.

Tit § 4

Bestemmelsen, der pålægger regionplanmyndigheden en tilsynspligt i princippet svarende til bestemmelsen i § 29 a, stk. 2, (forslagets § 1, nr. 15), er specielt rettet mod overgangsbestemmelsen i lovforslagets § 3.

Indsigelser efter stk. 1 tillægges, jf. stk. 2, samme retsvirkning som andre indsigelser.

Uanset, at det således - også i overgangsperioden - er regionplanmyndighederne, der skal føre tilsyn med, at kommuneplanlægningen sker i overensstemmelse med lovens bestemmelser, skal miljø- og energiministeren i almindelighed følge udviklingen inden for lovens område. Ministeren skal i den forbindelse anvende beføjelserne i den gældende lovs §§ 3, 29 og 59 til at sikre, at nationale planlægningsinteresser varetages. Anvendelsen af disse bestemmelser kan for eksempel være nødvendig, hvis der uanset lovens bestemmelser planlægges i strid med forslagens principper.