

med lovforslagets bestemmelser ved regionplanrevisionen i 1997. Regionplanmyndighederne er på nuværende tidspunkt langt fremme i regionplanproceduren. Der foreslås derfor i 3. pkt. en bestemmelse, der sikrer, at lovens krav om indholdet af redegørelse og retningslinier skal være opfyldt senest ved regionplanrevisionen i 2001. Det vil dog for de enkelte regionplanmyndigheder kunne vise sig hensigtsmæssigt at tilvejebringe sådan regionplanlægning på et tidligere tidspunkt ved udarbejdelse af et regionplantillæg om detailhandel for hele amtskommunen. Vælger et amtsråd dette, skal planlægningen gennemføres i overensstemmelse med reglerne i planloven som ændret ved denne lov.

Indtil da skal regionplanlægningen opfylde de krav, der følger af den gældende lovs bestemmelser, navnlig § 6, stk. 3, nr. 5, samt de mere generelle krav til detailhandelsplanlægningen, der, jf. § 2, stk. 1, 2. pkt., i dette lovforslag gælder for regionplanlægningen, dvs. bestemmelserne i § 1, nr. 1, 6 og 7, samt § 3. Efter den gældende lovs § 6, stk. 3, nr. 5, er det et krav, at regionplanerne indeholder retningslinier for *»beliggenheden af arealer til butiksmål og den maksimale størrelse af de enkelte butiksvirksomheder inden for de forudsatte detailhandelsoplåde«*.

De bestemmelser, der stiller krav til indholdet af redegørelsen for et planforslag, får, jf. 4. pkt., virkning for planforslag, der offentliggøres efter lovens ikrafttræden.

Det følger af § 2, 2. og 4. pkt., at forslag til kommuneplanrevisioner, der offentliggøres efter lovens ikrafttræden, skal være i overensstemmelse med lovens bestemmelser, herunder bestemmelserne i § 3.

Forslag til kommuneplanrevisioner, der er offentliggjort inden lovens ikrafttræden, kan således vedtages endeligt, selv om de ikke opfylder kravene i planlovens § 11, stk. 8, (forslagets § 1, nr. 5) til indholdet af redegørelsen for planlægningen for butiksmål. Derimod skal kommunalbestyrelsen sikre, at rammerne for lokalplanlægningen ved den endelige vedtagelse er i overensstemmelse med bestemmelserne i kapitel 2 b og § 11 b (ændringslovens § 1, nr. 1 og 6). Det er i øvrigt en forudsætning, at forslag til kommuneplanrevisioner ved den endelige vedtagelse bringes i overensstemmelse med bestemmelserne i ændringslovens § 3, stk. 2 – 4.

Forslagets øvrige bestemmelser, herunder om indsigelser mod planforslag, får virkning ved lovens ikrafttræden.

Forslaget har ikke retsvirkninger over for gældende planer.

Til § 3

For perioden indtil regionplanmyndighederne har gennemført en regionplanlægning i overensstemmelse med lovforslagets bestemmelser, fastsættes en overgangsregel, der så vidt muligt sikrer, at der i den mellemliggende periode planlægges på en måde, der ikke modvirker regionplanmyndighedens kommende planlægning for detailhandelsstrukturen.

Efter stk. 1, 1. pkt., kan der kun regionplanlægges for VVM-pligtige detailhandelscentre inden for de områder, der i medfør af en gældende kommuneplan har funktion af bykernecenter (kommunens hovedcenter) og samtidig er udlagt til centerformål. Bestemmelsens formulering skal ses i lyset af, at afgrænsningen af de centrale dele af en by eller bydel først sker ved regionplanrevision 2001.

Denne bestemmelse påvirker derimod ikke amtsrådernes almindelige regionplanlægning for detailhandel i overgangsperioden, herunder regionplanrevisionen i 1997. Den almindelige regionplanlægning skal dog være i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 5 c og d (forslagets § 1, nr. 1) om lokalisering af detailhandelsarealer og bestemmelsen i forslagens § 3, stk. 3, om maksimale butiksstørrelser.

Uanset at bestemmelsen i stk. 1 i et vist omfang muliggør udarbejdelse af regionplanlægning med VVM, bør amtsrådene være tilbageholdende hermed i overgangsperioden, idet sådan planlægning vil kunne foregribe en senere fastlæggelse af en hensigtsmæssig detailhandelsstruktur. Der bør således for eksempel kun udarbejdes VVM-tillæg for detailhandelscentre, som der ud fra en vurdering af detailhandelsstrukturen er et reelt og påtrængende behov for. Tilsvarende gælder udarbejdelse af kommuneplanlægning med VVM i Københavns og Frederiksberg kommuner.

Ministeren skal i overgangsperioden være særligt opmærksom på dette, herunder i nødvendigt omfang anvende beføjelsen i den gældende lovs § 29, stk. 1, til at fremsætte indsigelse mod forslag til regionplantillæg, der kan foregribe lovens intentioner, jf. navnlig forslagens § 1, nr. 1. Tilsvarende gælder forslag til kommuneplaner for Københavns og Frederiksberg kommuner.

Efter stk. 2 kan der kommune- og lokalplanlægges for butiksmål inden for de områder, der i medfør af en gældende kommuneplan har funktion af lokal-, bykerne- eller bydelscenter og samtidig er udlagt til centerformål. Det er efter planlovens almindelige regler endvidere en forudsætning, at kommune- og lokalplanlægningen ikke strider mod gældende regionplanlægning.

Det er normalt angivet i kommuneplanerne, hvilke dele af byerne, der skal fungere som lokal-, bydels- eller bykernecenter. I andre tilfælde kan funk-