

Efter lovforslaget skal amtsrådet, som en del af retningslinierne for en samlet plan for detailhandelsstrukturen i amtet, afgrænse den centrale del af en by eller en bydel samt eventuelle aflastningsområder, fastsætte det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri m.v. samt maksimale butiksstørrelser. Amterne skal desuden fastsætte retningslinier for arealudlæg til lokale butikker, butikker der forhandler pladskrævende varegrupper samt butikker i tilknytning til virksomheder.

Afgrænsningen af den centrale del af en by eller bydel samt eventuelle aflastningsområder skal foretages ud fra målene om at fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer, om at fremme et varieret butiksudbud i bymidterne samt om at sikre områdernes tilgængelighed for alle trafikarter. Den konkrete arealudpegning og afgrænsning skal som hovedregel finde sted med udgangspunkt i de afgrænsninger, der allerede findes i kommuneplanlægningen.

Forslaget indebærer endvidere, at der stilles præcise krav til indholdet af den redegørelse, der efter de gældende regler skal følge med regionplanretningslinierne.

Redegørelseskravene til regionplanretningslinierne skal ifølge forslaget angå en vurdering af omfanget af det eksisterende bruttoetageareal til butiksførmål for de enkelte byer og bydele, en vurdering af behovet for nybyggeri, angivelse af målene for detailhandelsstrukturen, oplysninger om hvordan forslaget tilgodeser butiksudbudet i de mindre og mellemstore byer, oplysninger om hvordan forslaget støtter bymidterne samt en angivelse af de enkelte butiksområders trafikale tilgængelighed for forskellige trafikarter.

Med forslaget gives amterne således gode muligheder for at vedtage lokalt tilpassede planforslag, når planforslagene tilgodeser såvel de nationale målsætninger som de regionale mål for detailhandelsstrukturen.

Regionplanretningslinier for detailhandelscentre, der på grund af størrelse har regional betydning, skal fortsat ved nyanlæg og ved væsentlige ændringer af bestående anlæg, der kan sidestilles med nyanlæg, ledsages af en redegørelse, der indholder en særlig vurdering af anlæggets virkninger på miljøet (VVM-redegørelse). Lovforslagets redegørelseskrav supplerer kravene til indholdet af et regionplantillæg for detailhandelscentre, der har regional betydning.

Da virkningerne af butiksstrukturen ofte rækker ud over amtsgrænserne, indeholder forslaget en mulighed for, at en regionplanmyndighed kan fremsætte indsigelse mod en anden regionplanmyndigheds forslag til regionplanretningslinier, hvis regionplan-

myndigheden vurderer, at forslaget kan have væsentlig betydning for dens planlægning for detailhandelsstrukturen.

Fremkommer en regionplanmyndighed med en indsigelse, følges lovens almindelige regler. Det vil sige, at uafklarede spørgsmål kan indbringes for miljø- og energiministeren af en af parterne. Miljø- og energiministeren afgør sagen efter forhandling med erhvervsministeren.

Kommuneplanlægning

Lovforslaget indebærer, at kommunalbestyrelserne skal fastsætte mål for detailhandelstrukturen inden for rammerne af de nationale mål. I overensstemmelse med lovens almindelige ramkestyringsprincip sker dette ved, at kommunerne foretager en mere detaljeret planlægning inden for rammerne af regionplanen.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning skal fastsætte rammer for placering af arealer til butiksførmål, ligesom der skal fastsættes et maksimalt bruttoetageareal til nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksførmål i de enkelte rammeområder samt maksimale butiksstørrelser.

Baggrunden for denne bestemmelse er en undersøgelse foretaget af Miljø- og Energiministeriet af planlægningspraksis i en række kommuner, hvoraf det fremgår, at kommuneplanerne sjældent indeholder klare bestemmelser om butikkernes maksimale størrelse, bestemmelser om, hvilke butikstyper der må opføres hvor, eller bestemmelser om omfanget af detailhandel i de enkelte delområder.

Hvis lovens almindelige ramkestyringsprincip skal fungere på detailhandelsområdet, er det nødvendigt, at kommuneplanens rammedel indeholder bestemmelser som foreslået, da kommuneplanens rammedel er bindeled mellem retningslinier i en regionplan og bestemmelser i en lokalplan.

Lovforslaget betyder, at kommunerne ikke kan udlægge arealer til centerformål, herunder aflastningsområder, hvis områderne ikke er omfattet af regionplanens afgrænsning.

Lovforslaget præciserer, for så vidt angår forsyningen med butikker, indholdet af den redegørelse for planens forudsætninger m.v. som efter den gældende lov skal ledsage kommuneplanen. Indholdet af kommuneplanens redegørelsesdel får med forslaget samme karakter som regionplanens redegørelsesdel, hvilket letter dialogen myndighederne imellem.

Lokalplanlægning

Forslaget indebærer, at lokalplaner, der giver mulighed for butiksaktivitet, som minimum skal in-