

Langt de fleste organisationer tilslutter sig udkastets målsætninger om at fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer, sikre god tilgængelighed for alle trafikarter og som hovedregel udlægge arealer til butiksformål i den centrale del af en by eller en bydel.

Hovedparten af organisationerne tilslutter sig eller ønsker en opstramning af forslaget, f.eks. i form af løvbestemte maksimale butiksstørrelser, eller at ministeren skal godkende visse planforslag. Organisationerne repræsenterer de mindre og mellemstore butikker, de frivillige kæder samt de grønne organisationer og forbrugerorganisationerne.

Enkelte organisationer, der støtter forslaget, ønsker visse lempelser, f.eks. højere butiksstørrelser i overgangsbestemmelserne. Det gælder f.eks. FDB og Danmarks Handelsstandsforeninger.

Et lille mindretal af organisationer, der repræsenterer centralstyrede kædebutikker og investeringsinteresser, er generelt skeptiske eller direkte imod lovforslaget.

Høringen har resulteret i, at lovforslaget nu ikke indeholder det »opgør med gældende lokalplaner i det omfang, planerne ikke indeholder bestemmelser om maksimale butiksstørrelser eller samlet butiksareal«, som var foreslået i høringsudkastet. Desuden har høringen resulteret i forskellige præciseringer af bemærkningerne til lovforslaget.

#### *Planlovens gældende regler*

Efter planlovens § 6, stk. 3, nr. 5, skal regionplanen på grundlag af en samlet vurdering af udviklingen i amtskommunen indeholde retningslinier for »beliggenheden af arealer til butiksformål og den maksimale størrelse af de enkelte butiksvirksomheder inden for de forudsatte detailhandelsoplande«.

Bestemmelsen svarer, med redaktionelle ændringer, til den bestemmelse, der kom ind i Lands- og regionplanlovens § 7, stk. 1, nr. 3, ved lov nr. 355 af 13. maj 1987 om ændring af forskellige miljø- og planlægningslove. Bestemmelsen blev foreslået på baggrund af en drøftelse mellem Miljøministeriet, Industriministeriet, de kommunale organisationer og detailhandelsorganisationerne.

Det fremgår af Miljø- og planlægningsudvalgets betænkning af 1. april 1987 over forslaget til lov om ændring af forskellige miljø- og planlægningslove (L 24, FT 86-87), at bestemmelsen »indebærer, at regionplanmyndighederne skal sætte sig mål for udviklingen i regionen, der i øvrigt er fastsat i regionplanerne. Det vil sige, at amtsrådet gennem sine planlægningsbeføjelser kan modvirke en centralisering af detailhandelen i store butiksheder, når dette strider

mod principper i regionplanen om en decentral struktur.

*Med udgangspunkt i målsætningen kan der foretages overvejelser om, hvorledes de overordnede centres oplande skal betjenes. Dette må sammenholdes med overvejelser om den forventede befolkningsudvikling og detailhandelsefterspørgsel samt oplysninger om de eksisterende arealer til butiksformål. I denne planlægning kan der som i kommune- og lokalplanlægningen sondres mellem dagligvarer og udvalgsvarer, idet disse funktioner normalt kræver forskellige oplande.*

*På grund af sådanne overvejelser skal der fastsættes retningslinier for omfanget af de nye butiksarealer, der samlet kan etableres i de enkelte centeroplande, hvor arealerne kan placeres, og, hvis det kan begrundes i den tilstræbte butiksstruktur, retningslinier, der fastlægger den maksimale størrelse af de enkelte detailhandelsenheder af regional betydning.«*

I Hovedstadsområdet skal regionplanlægningen efter den gældende lov udføres på grundlag af »en vurdering af udviklingen i området som helhed, og der skal samtidig fastsættes retningslinier for fordelingen af den fremtidige byggeaktivitet i byzone og rækkefølgen herfor«. Baggrunden er, at der her i særlig grad er tale om ét samvirkende by- og byudviklingsområde.

Kommunerne skal tilsvarende i kommuneplanens hovedstruktur angive overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen, herunder bl.a. serviceforsyningen. I kommuneplanens rammedel fastsættes rammerne for indholdet af lokalplaner med hensyn til bl.a. forsyningen med offentlig og privat service. Heri indgår planlægningen af en butiksstruktur. Den detaljerede regulering af anvendelsen af de enkelte ejendomme, bygninger eller dele af en bygning sker i lokalplaner.

#### *Lovforslagets hovedindhold*

Planlovens arbejdsdeling mellem amter og kommuner fastholdes med de ændringer af kompetencefordelingen mellem region- og kommuneplanlægningen på detailhandelsområdet, der blev indført med lovændringen i 1987.

På baggrund af Detailhandelsudvalgets konklusioner om, at administrationen af den gældende planlov ikke i tilstrækkelig grad har været egnet til at styre udviklingen i forbindelse med store butikker og med butikcentre, præciseres de gældende bestemmelser om indholdet i planer og planredegørelser.

Lovforslaget indeholder nogle overordnede bestemmelser om amters og kommuners planlægning for arealanvendelse til butiksformål. Det fremgår heraf, at planlægningen skal fremme et varieret butiksudbud i mindre og mellemstore byer samt i de