

- og for eventuelle fravigelser fra bestemmelsen i § 5 d, stk. 1, og
- 6) en angivelse af tilgængeligheden for de forskellige trafikarter til de udlagte arealer til butiksformål.«
4. Efter § 6 a indsættes:
- »§ 6 b. Regionplanmyndigheden skal tilvejebringe regionplanretningslinier for arealudlæg til butiksformål i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 5 c og 5 d.
- Stk. 2. Regionplanmyndigheden skal i forbindelse hermed
- 1) afgrænse den centrale del af de enkelte byer eller bydele, hvori der kan udlægges arealer til butiksformål,
 - 2) fastsætte retningslinier for placering af de i § 5 d, stk. 2, nr. 1-3, nævnte arealer til butiksformål,
 - 3) afgrænse beliggenheden for de i § 5 d, stk. 2, nr. 4, nævnte arealer til butiksformål,
 - 4) fastsætte det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri og omdannelse af eksisterende byggeri til butiksformål for hvert af de oven for nævnte arealer, og
 - 5) fastsætte maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker.«
5. I § 11 indsættes som stk. 8:
- »Stk. 8. Redegørelsen for den del af kommuneplanen, der indeholder rammer for forsyningen med butikker, jf. stk. 5, nr. 4, skal indeholde
- 1) en vurdering af omfanget af det eksisterende bruttoetageareal til butiksformål for de enkelte byer og bydele, fordelt på hovedbutikstyper og disses omsætning,
 - 2) en vurdering af behovet for nybyggeri eller omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål,
 - 3) en angivelse af målene for detailhandelsstrukturen, herunder en angivelse af, hvilket opland, der forudsættes betjent af de butikker, der kan placeres inden for de udlagte arealer,
 - 4) oplysning om, hvordan planlægningen tilgodeser målene for den kommunale hovedstruktur, herunder hvordan forslaget fremmer et varieret butiksudbud i de mindre og mellemstore byer, samt bymiljøet i de områder der foreslås udlagt til butiksformål, og
- 5) en angivelse af tilgængeligheden for de forskellige trafikarter til de udlagte arealer til butiksformål.«
6. Efter § 11 a indsættes:
- »§ 11 b. Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe rammer for indholdet af lokalplaner for arealudlæg til butiksformål i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 5 c og 5 d.
- Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse hermed,
- 1) fastsætte rammer for placering af arealer til butiksformål,
 - 2) fastsætte det maksimale bruttoetageareal for nybyggeri og omdannelse af eksisterende bebyggelse til butiksformål, og
 - 3) fastsætte maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker.
- Stk. 3. Fastsættelse af rammer for placering af arealer omfattet af § 5 d, stk. 1, og stk. 2, nr. 4, kan kun ske inden for en afgrænsning i regionplanen.«
7. I § 15 indsættes som stk. 8:
- »Stk. 8. En lokalplan, der giver mulighed for etablering af butikker, skal indeholde bestemmelser om det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker og det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butiksformål.«
8. § 16, stk. 5, affattes:
- »Stk. 5. Lokalplanforslag for anlæg, der er omfattet af § 6, stk. 3, nr. 4, er undtaget fra reglerne i stk. 3, 4 og 6.«
9. I § 16 indsættes som stk. 6:
- »Stk. 6. I redegørelsen til lokalplanforslag, der muliggør etablering af butikker, skal der gøres rede for bebyggelsens påvirkning af bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.«
10. I § 17, stk. 3, ændres »§ 29« til: »§§ 29 eller 29 a«.
11. I § 27, stk. 1, 1. pkt., ændres »§§ 28, 29 og 29 a« til: »§§ 28, 29, 29 a og 29 b«.
12. I § 28, stk. 1, 1. pkt., ændres »§§ 29 eller 29 a« til: »§§ 29, 29 a, eller 29 b«.
13. I § 29, stk. 3, 1. pkt., ændres »stk. 2 og § 29 a« til: »stk. 2, § 29 a og § 29 b«.