

## Skriftlig fremsættelse (11. december 1996)

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Kompensation til lejerne som følge af for høj regulering i 1996 m.v.).*

(Lovforslag nr. L 113).

Lovforslaget indeholder fire delelementer:

1. Som følge af en fejl i den offentliggjorte tilpasningsprocent for 1996, som blev konstateret i efteråret 1996, er der i dette år blevet foretaget en for stor opregulering af visse udgiftsposter, der indgår i den omkostningsbestemte leje. Det drejer sig hovedsageligt om en del af kapitalafkastet og vedligeholdelseshensættelserne. Med betydelig usikkerhed har fejlen bevirket, at lejerne har betalt 20-25 mill. kr. for meget i leje i dette år.

Det foreslås, at dette beløb refunderes lejerne som gruppe betragtet ved at nedsætte vedligeholdelseshensættelserne for 1998 med 1 kr. pr. m<sup>2</sup>.

På baggrund af at der i 1996 har været bekendtgjort tre forskellige tilpasningsprocenter for 1997, foreslås det præciseret, at der ved reguleringen for 1997 og følgende år skal anvendes den senest fastsatte reguleringsprocent.

2. Lovforslaget indeholder som følge af en ændring af straffeloven nogle ændringer af lovenes straffebestemmelser, for så vidt angår straf for juridiske personer (kollektivansvar). Samtidig foreslås det, at man skal kunne straffe juridiske personer i tilfælde, hvor det i dag kun er enkeltpersoner, der er ansvarlige; nemlig i relation til lejelovens dusørbestemmelse og bo-

ligreguleringslovens § 63 om straf for undladelse af at give Grundejernes Investeringsfond alle nødvendige oplysninger om lejerne og lejens størrelse.

3. Der har været tvivl om, hvorledes udlejere af ejendomme, hvor der ikke leveres varme og varmt vand skal kræve udgifter som følge af lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger refunderet. Det foreslås derfor præciseret, at disse udgifter ikke kan indgå i lejen, men skal medtages i varmeregnskabet.

4. For at imødegå den situation, at en ejendom p.g.a. udlejerens manglende betaling for vand afskæres fra vandforsyning, foreslås det, at kommunen forpligtes til at sikre levering i disse tilfælde. Kommunens udlæg vil have samme prioritet som ejendomsskatter og vil kunne inddrives efter samme regler.

Det under pkt. 1 nævnte forslag vil medføre offentlige mindreudgifter til boligstøtte i 1998 på godt 5 mill. kr., som modsvarer de merudgifter, der i 1996 har været for det offentlige som følge af den forkerte regulering. Tilbagebetalingen vil med den valgte model alene påføre udlejerne en mindre administrativ belastning.

Det under pkt. 4 nævnte forslag kan i et meget begrænset antal tilfælde betyde en vis likviditetsmæssig belastning for kommunerne.

Forslaget skønnes ikke at have miljømæssige eller erhvervsøkonomiske konsekvenser, ligesom det ikke indeholder EU-retlige aspekter.

Idet jeg iøvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.