

reguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

Stk. 3. Beløb efter stk. 2 har samme fortrinsret i ejendommen som ejendomsskatter. Beløbene kan inddrives efter de regler, der gælder for inddrivelse af ejendomsskatter.«.

4. § 120 affattes således:

»§ 120. Bekendtgøres der flere tilpasningsprocenter for et finansår, skal den senest bekendtgjorte lægges til grund ved reguleringen af de beløb og beløbsgrænser, der efter loven reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår. Er den senest bekendtgjorte tilpasningsprocent højere end en tidligere bekendtgjort og kan lejeforhøjelse først træde i kraft i løbet af det pågældende finansår, kan den manglende regulering opkræves sammen med lejeforhøjelse som følge af reguleringen for den øvrige del af det pågældende finansår.

Stk. 2. Er der ikke bekendtgjort nogen tilpasningsprocent for et finansår i Lovtidende senest den 10. september året forinden, reguleres beløbene som nævnt i § 22, stk. 1, § 46 c, stk. 7, og § 63 a, stk. 1, i stedet efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Reguleringen efter nettoprisindeks er endelig. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«.

§ 120. Bekendtgøres tilpasningsprocenten som nævnt i § 22, stk. 1, § 46 c, stk. 7, og § 63 a, stk. 1, for det pågældende finansår først i Lovtidende efter den 10. september året forinden, reguleres beløbet i stedet efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-månedersperiode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Reguleringen efter nettoprisindeks er endelig. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

§ 2

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jf. lovbekendtgørelse nr. 913 af 17. oktober 1996, foretages følgende ændringer:

1. § 16, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v.

(juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.«.

§ 16. Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje end tilladt efter reglerne i dette kapitel. På samme måde straffes den udlejer, som aftaler leje og lejevilkår, der er mere byrdefulde for lejer end tilladt efter bestemmelserne i §§ 5-6.

Stk. 2. Er en af de i stk. 1 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelselskab el. lign., kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

2. I § 18 b, stk. 1, indsættes efter 6. pkt.:

»I 1998 nedsættes beløbet med 1 kr. pr. m².«.

§ 18 b. I ejendomme taget i brug før 1970, som har mere end 2 beboelseslejligheder, skal udlejerens ud over de beløb, der er nævnt i § 18, afsætte et årligt beløb på 27,50 kr. pr. m². Beløbet efter 1. pkt. forøges den 1. januar i hvert af årene 1995, 1996 og 1997 med 4,00 kr. pr. m² bruttoetageareal. For den del af ejendommen, som vedrører beboelseslejemål, hvor lejerens pligt til udvendig vedligeholdelse i henhold til aftale omfatter installationer og bygningsdele som nævnt i den tidligere gældende § 20 i lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 823 af 12. oktober 1993, bortset fra låse og nøgler, forhøjes beløbet i det nævnte år dog kun med henholdsvis 1,50 kr., 1,00 kr. og 1,00 kr. pr. m² bruttoetageareal. Endvidere forøges beløbet efter 1. pkt. yderligere pr. 1. januar 1995 med et beløb svarende til 1/3 af det beløb, der henlagdes eller kunne være henlagt pr. m² bruttoetageareal for ejendommen til fornyelse af tekniske installationer, jf. § 8, ved udgangen af 1994. Beløbet efter 1. pkt. er opgjort i 1994-niveau, og det samlede beløb reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb. Beløbet efter 1. pkt. kan endvidere forøges efter § 18 d. Beløbet indsættes på en konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jf. kapitel III A.

Stk. 2. Stk. 1 finder tilsvarende anvendelse, hvor afsætning sker efter § 66.

Stk. 3. Beløbet afsat efter stk. 1 anvendes i overensstemmelse med reglerne i § 19. Dog skal beløbet fortrinsvis anvendes til brandsikring og energibesparende foranstaltninger.