

Ordringen gælder kun for 1998, jf. de almindelige bemærkninger under I, og beløbet tillægges på ny ved beregningen af hensættelsesbeløbene for 1999. Regulering af hensættelser for 1999 foretages således med udgangspunkt i det beregnede beløb før nedsættelsen.

Det bemærkes endelig, at forslaget ikke finder anvendelse i de tilfælde, hvor huslejenævnet efter bestemmelsens stk. 7 har truffet beslutning om, at afsætningsbeløbet efter § 18 b, stk. 1, kan nedsættes, fordi ejendommen er vedligeholdet eller har en stor vedligeholdelsesopsparing. Det af huslejenævnet fastsatte beløb forudsættes således ikke nedsat med yderligere 1 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Til nr. 3, 4 og 5

Ændringerne er af redaktionel karakter, jf. det i de almindelige bemærkninger under II anførte.

Til nr. 6

Efter boligreguleringslovens § 63 straffes den, der i strid med § 60, stk. 5, undlader at give Grundejernes Investeringsfond alle nødvendige oplysninger om lejerne og lejens størrelse.

Efter § 60, stk. 5, kan investeringsfonden under visse nærmere angivne omstændigheder bestemme, at indtil 50 pct. af lejeindtægten skal indbetales til fonden.

Med den nuværende formulering af boligreguleringslovens § 63 er der ikke mulighed for at pålægge selskaber m.v. ansvar, hvis de undlader at give oplysningerne.

Da der ikke synes at være særlige grunde til at undtage selskaber m.v. fra ansvar i de omhandlede tilfælde, foreslås, at disse ligesom enkeltpersoner kan pålægges ansvar, hvis de overtræder bestemmelsen.

Til nr. 7

Der henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 4.

### Til § 3

Det foreslås, at loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

Det fastsættes herved, at der kan ske en lovlig regulering af beløb og beløbsgrænser i lejelovgivning for 1997 ved regulering i overensstemmelse med den senest bekendtgjorte tilpasningsprocent, hvilket på fremsættelsestidspunktet er den sats, som er fastsat i Finansministeriets lov nr. 989 af 26. november 1996, som træder i kraft den 1. januar 1997.

Det foreslås endvidere, at bestemmelserne i lovforslagets § 1, nr. 4, og § 2, nr. 7, har virkning fra den 1. januar 1997. Husleje beregnet og opkrævet i strid hermed for perioden fra 1. januar 1997 til lovens ikrafttræden skal derfor tilbagebetales til lejeren.

Det bemærkes endelig, at reglerne om strafansvar for juridiske personer m.v., som alene er ændret redaktionelt, allerede har virkning for strafbare handlinger, der begås efter den 1. juli 1996, hvor ændringerne i straffeloven trådte i kraft, jf. bemærkningerne til lovforslag nr. L 201 om ændring af straffeloven. Det har betydning for juridiske personer, som ikke hidtil har været omfattet af ordlyden af lejelovgivningens straffebestemmelser.