

Lovforslag nr. L 113. Fremsat den 11. december 1996 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Kompensation til lejerne som følge af for høj regulering i 1996 m.v.)

### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 6 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.«

2. I § 36, *stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter »vand«: »samt andre ydelser som nævnt i *stk. 2*,« og efter »forbrug« indsættes: »samt andel i andre udgifter«.

3. Efter § 46 *p* indsættes i kapitel VII B:

»§ 46 *q*. Bliver vandforsyningen til en ejendom, hvor udlejeren skal levere vand, jf. § 46 *j*, afbrudt på grund af manglende betaling fra udlejeren, og afhjælper udlejeren ikke straks manglen efter påkrav herom, jf. § 11, *stk. 1*, skal kommunen på begæring af en lejer af en beboelseslejlighed for udlejerens regning sikre, at vandforsyningen genoptages.

*Stk. 2.* Beløb, som kommunen har lagt ud, herunder betaling af eventuelle restancer, forrentes med den rente, der er fastsat efter § 5, *stk. 1 og 2*, i lov om renter ved forsinket betaling m.v., fra tidspunktet for kommunens udbetaling. Som gebyr kan kommunen kræve 100 kr. med tillæg af 2,0 pct. af det skyldige beløb ud over 1.000 kr. Det i 2. *pkt.* nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent

for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

*Stk. 3.* Beløb efter *stk. 2* har samme fortrinnsret i ejendommen som ejendomsskatter. Beløbene kan inddrives efter de regler, der gælder for inddrivelse af ejendomsskatter.«

4. § 120 affattes således:

»§ 120. Bekendtgøres der flere tilpasningsprocenter for et finansår, skal den senest bekendtgjorte lægges til grund ved reguleringen af de beløb og beløbsgrænser, der efter loven reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår. Er den senest bekendtgjorte tilpasningsprocent højere end en tidligere bekendtgjort og kan lejeforhøjelse først træde i kraft i løbet af det pågældende finansår, kan den manglende regulering opkræves sammen med lejeforhøjelse som følge af reguleringen for den øvrige del af det pågældende finansår.

*Stk. 2.* Er der ikke bekendtgjort nogen tilpasningsprocent for et finansår i Lovtidende senest den 10. september året forinden, reguleres beløbene som nævnt i § 22, *stk. 1, § 46 c, stk. 7, og § 63 a, stk. 1*, i stedet efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Reguleringen efter nettoprisindeks er endelig. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.«