

således at DSB's nettotab herved modsvares af en bevillingsmæssig korrektion på finanslovsforslag for 1997, som forventes at blive på 2,2 mio. kr. årligt.

Vurderingen af havneterminalerne mv.

Trafikministeriet har bedt firmaet International Port Development, IPD, om at foretage en nærmere vurdering af den forventede markedsværdi af de nævnte havneanlæg mv. samt nogle få arealer og bygninger, som hører med. IPD har opgjort markedsværdien til ca. 590 mio. kr.

Opførelsen er i hovedsagen baseret på, at havnene er vurderet som produktionsanlæg og vurderet ud fra den pris, en investor forventes at ville give. IPD har vurderet de nuværende anlæg mv. De medfølgende ejendomme incl. nogle få bygninger udgør kun en lille del af den samlede vurderingssum.

Udgangspunktet for den nævnte vurdering har været, at DSB og Statshavneadministrationen i Frederikshavn, ligesom DSB og DSB Rederi A/S i fællesskab har udarbejdet et kortgrundlag, som viser hvilke arealer mv., rederiet skal erhverve, og hvilke sporarealer mv., DSB skal beholde.

Da overdragelsesdokumenter endnu ikke foreligger, må DSB tage en række forbehold. Udgangspunktet for de endelige overdragelsesdokumenter vil således være, at DSB's nuværende aktiviteter mv. ikke må hindres, besværliggøres eller fordyres. Herunder skal DSB's adgang til alle former for nødvendige installationer sikres.

Overdragelsen omfatter de i fællesskab udarbejdede kortbilag, som lå til grund for IPD's vurdering, med markerede arealer og havneområder med de dér værende bygninger, anlæg og øvrige rette tilhørende. Overdragelsen sker med forbehold for øvrige myndigheders godkendelse.

Modtageren overtager det overdragne således, som det er og forefindes, og med de rettigheder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt DSB herunder eksisterende lejekontrakter, aftaler, 3. mands rettigheder mv. Der kan ikke gøres krav gældende over for DSB som følge af forurening, miljøforhold i øvrigt eller fejl og mangler af nogen art ved det overdragne.

Ved overdragelsen sikres DSB's togdrift og 3. mands rettigheder ved tinglysning af deklARATIONER. DeklARATIONERNE tinglyses på ejendommene forud for al pantegæld.

Overdragelsen til Statshavneadministrationen i Frederikshavn følger reglerne for overførsel mellem statslige institutioner. Med hensyn til overdragelsen til DSB Rederi A/S skal DSB efterfølgende udarbejde sædvanlige overdragelsesdokumenter med de nødvendige betingelser mv., herunder skøde mv. Disse vil blive udformet således, at DSB Rederi A/S uden forbehold indtræder i alle DSB's rettigheder og forpligtelser vedrørende havneanlæggene, bygningerne og arealerne, herunder ansvaret for alle eventuelle forureningsproblemer, som måtte vise sig. Dette gælder også den af Europa-Linien A/S (nu DSB Rederi A/S) rejste sag mod DSB med påstand om tilbagebetaling af for høje havneafgifter opkrævet i Gedser Havn i knap 3 år, fra 1987-89, samt evt. andre retstvister o.lign.

I. Ejendommens beliggenhed, matrikelnumre, grundareal mv.:

- A. Rødby Færge- og Trafikhavn. Matr. nr. 410b, 410c, 410d, 410e, 411b, 527, 528, 529, 533b, 543, 544, 547, 548, 549b Alle Rødby markjorder, i alt 142000m² heraf 4000m² fredskov. Del af matr. nr. 549a Rødby markjorder, 466000m², heraf 7200m² fredskov og 295100m² havnebassin. Mindre justering af skel for matr. nr. 549a må påregnes for overholdelse af udstykningsloven.
- B. Gedser Færge- og Fiskerihavn. Matr. nr. 25, 26, 27a, 27b, 28, 29, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 36 alle Gedesskov Huse, Gedesby, i alt 34500m². Matr. nr. 42d samt del af 42a, i alt 134800m² heraf 19000m² fredskov. Hertil kommer 68900m² havnebassin og et ca. 2500m² tilsandet (ikke matrikuleret areal), som ikke er registreret tilhørende DSB.
- C. Helsingør Havn, leje 2 og 3 med tilhørende opmarchareal. Del af Matr. nr. 566b Helsingør Bygrunde, 46200m² samt del af Helsingør stationsbygning, Hovedbygningen beliggende på Matr. 566a, i alt ca. 2600m² vil blive udskilt som ejerlejlighed.