

*Artikel 12*

1. Medlemsstaterne sætter de nødvendige love og administrative bestemmelser i kraft for at efterkomme dette direktiv senest tredive måneder efter offentliggørelsen i De Europæiske Fællesskabers Tidende. De underretter straks Kommissionen herom.

Når medlemsstaterne vedtager disse love og administrative bestemmelser, skal de indeholde en henvisning til dette direktiv, eller de skal ved offentliggørelsen ledsages af en sådan hen-

visning. De nærmere regler for denne henvisning fastsættes af medlemsstaterne.

2. Medlemsstaterne meddeler Kommissionen teksten til de nationale retsfor skrifter, som de udsteder på det område, der er omfattet af dette direktiv.

*Artikel 13*

Dette direktiv er rettet til medlemsstaterne.

Udfærdiget i Strasbourg, den 26. oktober 1994

På Europa-Parlamentets vegne

K. HÄNSCH  
Formand

På Rådets vegne

J. EEKHOFF  
Formand

-----

**BILAG**

**OPLYSNINGER, DER MINDST SKAL  
VÆRE INDEHOLDT I KONTRAKTEN,  
JF. ARTIKEL 4**

- a) Parternes identitet og hjemsted samt nøjagtig angivelse af sælgers juridiske status ved kontraktens indgåelse samt af ejers identitet og hjemsted;
- b) den nøjagtige karakter af den rettighed, kontrakten vedrører, samt angivelse af betingelserne for udøvelsen af denne rettighed på den eller de medlemsstaters område, hvor den eller de faste ejendomme er beliggende, og angivelse af, om disse betingelser er opfyldt, eller, hvis dette ikke er tilfældet, hvilke betingelser der endnu ikke er opfyldt;
- c) når rettigheden vedrører en bestemt fast ejendom, en nøjagtig beskrivelse af denne og dens beliggenhed;
- d) er der tale om en fast ejendom under opførelse:
  - 1) hvor langt opførelsen er fremme;
  - 2) en skønsmæssig vurdering af, hvor læn-

- ge færdiggørelsen af den faste ejendom vil vare;
- 3) er der tale om en bestemt fast ejendom, nummeret på byggetilladelsen samt navn og fuldstændig adresse på den eller de myndigheder, der er kompetente i sagen;
- 4) graden af færdiggørelse af de fælles tjenesteydelser, der er nødvendige for at gøre den faste ejendom funktionel (tilslutning til gas, elektricitet, vand og telefon);
- 5) eventuel garanti for færdiggørelse af den faste ejendom og, såfremt den ikke færdiggøres, for tilbagebetaling af enhver foretaget betaling samt i givet fald, på hvilke vilkår denne garanti gives;
- e) de fælles tjenesteydelser (belysning, vand, vedligeholdelse, renovation), som køber har eller vil få adgang til, og vilkårene herfor;
- f) de fællesfaciliteter såsom swimmingpool, sauna mv., som køber eventuelt har eller vil få adgang til, og i givet fald vilkårene herfor;
- g) principperne for vedligeholdelse og repara-