

inden for en frist på tre måneder fra dette tidspunkt. Hvis de pågældende oplysninger meddeles inden for denne frist på tre måneder, råder køber fra tidspunktet for meddelelsen af oplysningerne over den i første led anførte tilbagetrædelsesfrist;

- Hvis køber ved udløbet af den i andet led anførte frist på tre måneder ikke har benyttet sig af retten til ophævelse, og hvis kontrakten ikke indeholder de oplysninger, der er nævnt i litra a), b), c), d), nr. 1 og 2, h), i), k), l) og m) i bilaget, råder køber fra dagen efter udløbet af denne frist over den i første led anførte tilbagetrædelsesfrist.
- 2) Hvis køber ønsker at udøve de i nr. 1 omhandlede rettigheder, skal han på en måde, der har beviskraft i henhold til international ret, inden udløbet af den pågældende frist sende en meddelelse herom til den, hvis navn og adresse er anført i kontrakten med henblik herpå, efter de nærmere regler, der er angivet i kontrakten i medfør af litra l) i bilaget. Sker meddelelsen skriftligt, anses fristen for overholdt, såfremt den er afsendt inden fristens udløb.
 - 3) Hvis køber benytter den i nr. 1, første led, omhandlede ret, kan han kun forpligtes til i givet fald at godtgøre de udgifter, der i henhold til den nationale ret er påløbet i forbindelse med indgåelse af og tilbagetrædelse fra kontrakten, og som følger af handlinger, der obligatorisk skal foretages inden udløbet af den periode, der er omhandlet i nr. 1, første led. Disse udgifter skal udtrykkeligt anføres i kontrakten.
 - 4) Hvis køber benytter den i nr. 1, andet led, fastsatte ophævelsesret, skal han ikke betale nogen godtgørelse.

Artikel 6

Medlemsstaterne fastsætter i deres lovgivning bestemmelser om forbud mod enhver forskudsbetaling fra køber inden udløbet af den periode, hvor tilbagetrædelsesretten kan udøves.

Artikel 7

Medlemsstaterne fastsætter i deres lovgivning, at:

- hvis prisen helt eller delvis er dækket af en kredit, der ydes af sælger, eller
- hvis prisen helt eller delvis er dækket af en kredit, som tredjemand yder køber på grundlag af en aftale mellem tredjemand og sælger,

ophæves kreditaftalen, uden at der kan kræves bod, hvis køber benytter den i artikel 5 fastsatte ret til ophævelse af eller tilbagetrædelse fra kontrakten.

Medlemsstaterne fastsætter reglerne for ophævelse af kreditaftalen.

Artikel 8

Medlemsstaterne fastsætter i deres lovgivning, at en klausul, ved hvilken køber fraskriver sig de rettigheder, der er omhandlet i dette direktiv, eller ved hvilken sælger fritages for de forpligtelser, der påhviler ham i henhold til dette direktiv, ikke binder køber, på de betingelser, der er fastsat i den nationale ret.

Artikel 9

Medlemsstaterne træffer de nødvendige foranstaltninger til, at køber, uanset hvilken lov der gælder, ikke mister den beskyttelse, som dette direktiv giver, hvis den faste ejendom er beliggende på en medlemsstats område.

Artikel 10

Medlemsstaterne fastsætter i deres lovgivning, hvilke konsekvenser det får, at bestemmelserne i dette direktiv ikke overholdes.

Artikel 11

Dette direktiv er ikke til hinder for, at medlemsstaterne vedtager eller opretholder bestemmelser, der sikrer en bedre beskyttelse af køber på direktivets område, når deres forpligtelser i henhold til traktaten i øvrigt opfyldes.