

te ejendomme skal gælde med virkning fra den 1. april 1997.

*Til § 17*

Det foreslås, at det i § 6 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. anføres, at reglerne i lovens kapitel 2 om fortrydelsesret ved køb af fast ejendom m.v. ikke finder anvendelse på aftaler, der er omfattet af den foreslåede lov om forbrugeraftaler, der giver brugsret til fast ejendom på timesharebasis.

Med den ændrede formulering af bestemmelsen præciseres det også, at fortrydelsesretten bl.a. ikke finder anvendelse ved auktion over andele eller aktier m.v. i juridiske personer eller enheder, der ejer den pågældende faste ejendom.

*Til § 18*

Det foreslås, at det i stempelafgiftsloven udtrykkeligt slås fast, at stempel af dokumenter vedrørende aftaler, der bortfalder som følge af, at forbrugeren benytter fortrydelsesretten efter lovforslagets § 8, dvs. inden for den generelle frist på 10 dage fra aftalens indgåelse, efter anmodning skal tilbagebetales.

En tilsvarende særbestemmelse findes i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. (§ 24) vedrørende tilbagetrædelse efter reglerne i denne lov. Efter de generelle regler i stempelafgiftsloven er der alene adgang til, at stempelmyndigheden efter et skøn kan godtgøre stempel, som er anvendt i forbindelse med dokumenter vedrørende et retsforhold, som ikke kommer til eksistens, eller vedrørende en aftale, som annulleres.

*Til § 19*

Bestemmelsen indeholder en sædvanlig hjemmel til at sætte loven i kraft for Færøerne og Grønland.