

forslagets §§ 6 og 7. I øvrigt begynder fristen at løbe, når aftalen er indgået. Det forudsættes, at aftalen i denne forbindelse anses for indgået, når accept af modpartens tilbud er kommet frem til tilbudsgiver.

Fortrydelsesfristen er på 10 hele dage, således at den første dag er dagen efter aftalens indgåelse.

Forbrugeren underretning til sælgeren om, at forbrugeren vil træde tilbage fra aftalen, kan være mundtlig eller skriftlig, men hvis meddelelsen er skriftlig, anses 10-dages fristen for overholdt, såfremt underretningen er afsendt inden fristens udløb. Fristen udløber ved midnat på tiendedagen, men hvis 10-dages fristen udløber i en weekend eller på (andre) helligdage eller grundlovsdag, forlænges fristen dog til den førstkommande hverdag.

Underretning om fortrydelse kan gives til sælgeren eller til enhver, som efter almindelige regler kan modtage en sådan meddelelse med virkning for sælgeren.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger pkt. 5.5.

Bestemmelsen tilsigter sammen med § 9 at gennemføre direktivets artikel 5, stk. 1 og 2, men giver dog på enkelte punkter forbrugeren en videre beskyttelse.

Der foreslås ikke regler om, at forbrugeren kan »træde tilbage« fra et bindende tilbud, som sælgeren endnu ikke har accepteret. Efter Justitsministeriets opfattelse er der ikke behov for en sådan regel, idet forbrugeren efter lovforslaget ikke skal betale noget beløb, hvis forbrugeren benytter fortrydelsesretten. Sælgeren vil således ikke have nogen interesse i at fastholde en forbruger på et tilbud, som denne ikke ønsker at vedstå.

#### *Til § 9*

Efter den foreslåede bestemmelse har forbrugeren en længere fortrydelsesfrist end de 10 dage, som følger af bestemmelsen i lovforslagets § 8, såfremt de oplysninger, som er nævnt i det foreslåede bilag 2 til loven, pkt. 1-10, litra a-c, ikke alle er anført i aftalen.

Det foreslås, at fortrydelsesfristen i disse tilfælde i overensstemmelse med fristreglerne i direktivet fastsættes til 10 dage efter, at de manglende oplysninger er kommet frem til forbrugeren i skriftlig form, dog højst 3 måneder og 10 dage efter indgåelsen af den skriftlige aftale.

En skriftlig underretning til sælgeren om, at forbrugeren vil benytte fortrydelsesretten, er efter forslaget rettidig, hvis den er afsendt inden fristens udløb, dvs. ved midnat på sidstedagen. Udløber fristen på en lørdag, en helligdag eller grundlovsdag, forlænges fristen til den førstkommande hverdag. For-

brugeren underretning kan gives til sælgeren eller til en anden, som efter almindelige regler kan modtage meddelelsen med virkning for sælgeren.

Sælgeren kan afkorte den forlængede fortrydelsesperiode ved at sørge for at sende de manglende oplysninger til forbrugeren inden 3 måneder efter aftalens indgåelse. I så fald løber der som nævnt en 10-dages frist fra den dag, hvor de manglende oplysninger kommer frem til forbrugeren i skriftlig form. Efter almindelige aftaleretlige regler anses en meddelelse for at være kommet frem, når den er nået så langt, at modtageren under normale omstændigheder vil have haft lejlighed til at gøre sig bekendt med meddelelsens indhold, f.eks. når et brev er lagt ind i modtagerens postkasse eller er afleveret gennem brevsprækken. En meddelelse, der er kommet til modtagerens kundskab, er altid kommet frem.

Bestemmelsen vil i praksis virke således: Hvis en aftale om erhvervelse af fast ejendom på timesharebasis f.eks. indgås på et møde mellem parterne den 10. september, hvor både forbrugeren og sælgeren underskriver aftalen, der imidlertid mangler oplysning om de beløb, forbrugeren skønnes at skulle betale for at bruge ejendommens fællesfaciliteter og fælles tjenesteydelser, jf. pkt. 4 i det foreslåede bilag 2 til loven, kan forbrugeren træde tilbage fra aftalen senest den 21. december, medmindre de manglende oplysninger forinden er kommet frem til forbrugeren i skriftlig form. Falder den 21. december i en weekend, forlænges fristen til den førstkommande hverdag, dvs. til den 22. eller 23. december. Forbrugeren skriftlige underretning til sælgeren om, at forbrugeren vil træde tilbage, er rettidig, hvis den blot er afsendt på sidstedagen.

Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger pkt. 5.5.

Bestemmelsen tilsigter sammen med § 8 at gennemføre direktivets artikel 5, stk. 1 og 2, men giver dog på enkelte punkter forbrugeren en videre beskyttelse.

#### *Til § 10*

Det foreslås, at sælgeren ikke skal kunne gøre noget krav angående aftalen gældende over for forbrugeren, når denne benytter fortrydelsesretten efter lovforslagets § 8 eller § 9. Der kan således hverken kræves erstatning for sælgerens tab i anledning af, at aftalen bortfalder, eller betaling af andre ydelser som administrationsgebyr eller lignende. Har forbrugeren taget ejendommen i brug, vil sælgeren ikke kunne kræve forholdsmæssig betaling for den skete benyttelse. Forbrugeren vil derimod kunne blive erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige reg-