

BILAG 1**Oplysninger, som det i § 4 nævnte dokument skal indeholde:**

- 1) Sælgerens identitet og hjemsted samt nøjagtig angivelse af sælgers juridiske status.
- 2) Den nøjagtige karakter af den udbudte rettighed, samt angivelse af betingelserne for udøvelsen af denne rettighed på den eller de statters område, hvor den eller de faste ejendomme er beliggende, og angivelse af, om disse betingelser er opfyldt, eller, hvis dette ikke er tilfældet, hvilke betingelser der endnu ikke er opfyldt.
- 3) Når rettigheden vedrører en bestemt fast ejendom, en nøjagtig beskrivelse af denne og dens beliggenhed.
- 4) Den pris, forbrugeren skal betale for at udøve den udbudte rettighed; et skøn over det beløb, forbrugeren skal betale for at anvende fællesfaciliteter og fælles tjenesteydelser; beregningsgrundlaget for udgifter i forbindelse med forbrugeren benyttelse af den faste ejendom, lovpligtige udgifter (skatter, afgifter m.v.) og andre administrative udgifter (drift, vedligeholdelse, reparationer m.v.).
- 5) Oplysninger om fortrydelsesretten efter lovens §§ 8 og 9 og angivelse af, til hvem underretning om, at forbrugeren vil benytte fortrydelsesretten, kan rettes, samt angivelse af en eller flere måder, på hvilke underretningen kan gives; i givet fald oplysning om reglerne for bortfald af en til aftalen knyttet kreditaftale i tilfælde af, at forbrugeren benytter fortrydelsesretten.
- 6) Når rettigheden vedrører en fast ejendom med bygninger eller fællesanlæg under opførelse:
 - a) Hvor langt opførelsen er fremme.
 - b) En vurdering af, hvor længe det vil vare, før bygningerne – herunder tilslutning til vand, varme, elektricitet – og/eller fællesanlæggene samt andre fælles tjenesteydelser, der er nødvendige for at gøre den faste ejendom funktionel (tilslutning til telefon), er færdige.
 - c) Oplysning om sikkerhedsstillelse for forbrugeren tilbagebetalingskrav i tilfælde af, at bygninger og/eller fællesanlæg ikke færdiggøres, jf. lovens § 13, herunder oplysning om, at forbrugeren ikke har pligt til at betale noget beløb i forbindelse med aftalen eller til at stille sikkerhed for betaling, før sælgeren har stillet den nævnte sikkerhed.
 - d) Hvis der er tale om en bestemt fast ejendom, kommunens journalnummer på byggetilladelsen samt navn og fuldstændig adresse på den eller de kommuner, hvorunder sagen hører.
 - e) Oplysning om indholdet af en eventuel garanti for færdiggørelse af den faste ejendoms bygninger og fællesanlæg og i givet fald, på hvilke betingelser denne garanti gives.
- 7) De fælles tjenesteydelser (belysning, vand, vedligeholdelse, renovation), som forbrugeren har eller vil få adgang til, og vilkårene herfor.
- 8) De fællesfaciliteter såsom swimmingpool, sauna m.v., som forbrugeren eventuelt har eller vil få adgang til, og i givet fald vilkårene herfor.
- 9) Principperne for vedligeholdelse og reparation samt administration og drift af den faste ejendom.
- 10) Oplysning om, hvor langt der er fra den eller de faste ejendomme til offentlige transportmidler.