

ren, bortset fra beløb, som forbrugeren har lånt og modtaget i henhold til kreditaftalen.

Kapitel 7

Forskuksbetaling m.v.

§ 12. Før fortrydelsesfristen er udløbet, jf. §§ 8 og 9, må sælgeren eller en kreditgiver som nævnt i § 11 ikke i forbindelse med aftalen kræve eller modtage betaling eller pantebrev, der giver pant i fast ejendom, og som ved overdragelse kan medføre indskrænkning af forbrugeren ret til at fremsætte indsigelser vedrørende aftalen.

Kapitel 8

Bygninger m.v. under opførelse

§ 13. Er bygninger eller sådanne fællesanlæg, som forbrugeren efter aftalen skal have adgang til, under opførelse ved aftalens indgåelse, skal sælgeren stille en betryggende sikkerhed, der skal dække forbrugeren krav på tilbagebetaling af beløb, som forbrugeren har betalt, hvis aftalen bortfalder som følge af, at bygningerne eller fællesanlæggene ikke bliver færdigopført.

Stk. 2. Før sælgeren har stillet den i stk. 1 nævnte sikkerhed, har forbrugeren ikke pligt til at betale noget beløb i forbindelse med aftalen eller til at stille sikkerhed for betaling.

Kapitel 9

Lovvalg

§ 14. Hvis ejendommen er beliggende i et land inden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, kan forbrugeren påberåbe sig den beskyttelse, som tilkommer forbrugeren efter direktiv 94/47/EF, selv om aftalen er undergivet loven i et land uden for dette område.

Kapitel 10

Straf

§ 15. Overtrædelse af § 5 straffes med bøde. Det samme gælder grov eller oftere gentagen overtrædelse af § 4, stk. 1 og 2, § 6, stk. 1, 3. pkt., § 7, stk. 2, og § 12, medmindre strengere straf er forskyldt efter anden lovgivning. Justitsministeren kan i forskrifter, der udstedes i medfør af § 4, stk. 3 og 4, og § 6, stk. 5, fastsæt-

te bødestraf for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Kapitel 11

Ikrafttræden m.v.

§ 16. Loven træder i kraft den 1. april 1997 og har med undtagelse af §§ 4 og 5 virkning for aftaler, der indgås efter ikrafttrædelsen.

§ 17. I lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. foretages følgende ændring:

1. § 6, *stk. 1 og 2*, affattes således:

»Reglerne i dette kapitel gælder med de i stk. 2 nævnte undtagelser for aftaler om køb af fast ejendom, når ejendommen hovedsagelig er bestemt til beboelse for køberen, samt under samme betingelse for aftaler om køb af andel i en andelsboligforening og køb af aktie eller andet adkomstdokument med tilknyttet brugsret til en bolig.

Stk. 2. Reglerne gælder ikke for aftaler om køb af fast ejendom m.v. på auktion, eller når der ved aftalens indgåelse er indgivet begæring om tvangsauktion, og køberen vidste eller burde vide dette. Reglerne gælder endvidere ikke for køb af landbrugsejendom, der er undergivet landbrugspligt, eller for køb, som er omfattet af lov om forbruger aftaler, der giver brugsret til fast ejendom på timesharebasis.«

§ 18. I lov om stempelafgift, jf. lovbekendtgørelse nr. 741 af 4. september 1995, som ændret ved lov nr. 1070 af 12. december 1995 og lov nr. 1072 af 12. december 1995, indsættes i § 29, stk. 1, 2. pkt., efter »fast ejendom m.v.«: »), eller som følge af tilbagetrædelse efter § 8 i lov om forbruger aftaler, der giver brugsret til fast ejendom på timesharebasis, når tilbage-trædelsen sker senest 10 dage efter aftalens indgåelse.«

§ 19. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland, men kan ved kongelig anordning sættes i kraft for disse landsdele med de afvigelser, som de særlige færøske og grønlandske forhold tilsiger.